



## **PAS DE CALAIS HABITAT** **Office Public de l'Habitat**

### **DECISION EXTRAITE DU PROCES VERBAL DE LA REUNION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION SEANCE DU 19 SEPTEMBRE 2025**

**Président** : Monsieur COTTIGNY

**Présents** : Monsieur COTTIGNY, Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Monsieur DHAUSSY, Monsieur DUBREUCQ, Monsieur DUCRON, Madame DUHEN, Madame GAILLARD, Madame LEROUGE, Monsieur MELLICK, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PILCH, Madame SAVESTE, Monsieur DUCONSEIL, Monsieur FLAMENT.

**Excusés** : Madame BRAS qui a donné pouvoir à Madame DUHEN, Monsieur GLORIAN qui a donné pouvoir à Monsieur BAUDE, Monsieur MALFAIT qui a donné pouvoir à Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PEZE qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY, Madame ROSSIGNOL qui a donné pouvoir à Monsieur COTTIGNY.  
Monsieur CAGIN, Madame LEFEBVRE, Madame MAQUET.

Passation d'un contrat d'objectifs dans le cadre de la mise en œuvre du groupement d'intérêt économique non employeur entre Coopertois, Pas-de-Calais habitat, Maisons et Cités, Maisons et Cités accession - 'CORESIAL'

Direction générale  
Rapporteur : M. FONTALIRAND Bruno

Lors de la réunion du 16 février 2024, les membres du Conseil d'administration de l'office ont approuvé le principe d'un partenariat quadripartite, emportant le principe de la constitution d'un G.I.E. réunissant Pas-de-Calais habitat, Maisons et Cités, Coopertois, Maisons et Cités accession.

Le Bureau de l'office du 28 mars 2024 a approuvé la convention de partenariat visant à faciliter et/ou développer l'activité économique, à améliorer et/ou accroître les activités liées à la maîtrise d'ouvrage et aux ventes et à réaliser des économies financières et d'échelle tout en préservant l'intérêt de chacun des partenaires. L'année

2024 a permis aux équipes de chacun des partenaires de travailler à la création du dit groupement d'intérêt économique non employeur.

Lors de la réunion du Conseil d'administration de Pas-de-Calais habitat du 14 mars 2025, ses membres ont ainsi délibéré favorablement pour la constitution du G.I.E non employeur dénommé CORESIAL dont l'activité porte sur :

- les opérations de développement, de production de patrimoine neuf et/ou de réhabilitation ou de déconstruction de patrimoine existant de ses membres, le GIE exerçant en leur nom et pour leur compte une partie des attributions de la maîtrise d'ouvrage,
- les missions de vente du patrimoine identifié de ses membres,
- l'assistance à la gestion des copropriétés de ses membres.

Le contrat constitutif du G.I.E CORESIAL, soumis au Conseil d'administration le 14 mars 2025 a été validé par ce dernier, celui-ci autorisant son Directeur général ou toute autre personne habilitée à le signer et à en fixer définitivement les clauses, charges et conditions. Le contrat constitutif a été signé par le Directeur général de Pas-de-Calais habitat en date du 1<sup>er</sup> juillet 2025.

L'activité effective du G.I.E a été initiée le 17 septembre 2025, à l'occasion de l'installation du Conseil de Surveillance et du Directoire de la nouvelle structure.

Afin de déployer son activité, un contrat d'objectifs a été préparé pour chacun des membres du groupement, reprenant leurs objectifs dans le cadre du groupement pour la période du 19 septembre 2025 au 31 décembre 2026.

Le contrat d'objectifs figure en annexe A du présent rapport.

Par ailleurs, afin d'assurer le fonctionnement du G.I.E, celui-ci n'étant pas employeur en propre, il a été décidé de mettre à sa disposition totalement ou partiellement un certain nombre de collaborateurs afin qu'il puisse exercer ses missions. Ces mises à disposition sont effectives depuis le 16 septembre 2025 (cf. annexe B)

\*\*\*\*\*

Au vu des éléments proposés et après en avoir délibéré, les membres du Conseil d'administration :

- ✓ autorisent le Directeur général à signer le contrat d'objectifs ainsi rédigé pour l'exercice 2025-2026 du G.I.E CORESIAL et à en finaliser les clauses, charges et conditions ;
- ✓ prennent acte des mises à disposition de 34 collaborateurs de Pas-de-Calais habitat au GIE CORESIAL.

**Messieurs PILCH, DUCRON, COTTIGNY et Madame LEFEBVRE n'ayant pas participé aux débats et vote de cette délibération**

Décision adoptée à la majorité des membres présents ou représentés

|                           |    |  |
|---------------------------|----|--|
| Pour                      | 19 | Monsieur LEROY, Madame AIT-CHIKHEBBIH, Monsieur BARBARIN, Monsieur BAUDE, Madame BOUNY, Monsieur DHAUSSY, Monsieur DUBREUCQ, Madame GAILLARD, Monsieur GLORIAN, Madame LEROUGE, Monsieur MALFAIT, Monsieur MELLICK, Madame MEYFROIDT-LEFAIT, Monsieur PANNIER, Monsieur PEZE, Madame ROSSIGNOL, Madame SAVESTE, Monsieur DUCONSEIL, Monsieur FLAMENT |
| Contre                    | 0  |  |
| Abstentions               | 2  | Madame BRAS, Madame DUHEN  |
| Ne prend pas part au vote | 3  | Monsieur COTTIGNY, Monsieur DUCRON, Monsieur PILCH   |

## CONTRAT ANNUEL D'OBJECTIFS 2025 / 2026

ENTRE

Pas-de-Calais habitat, Etablissement public local à caractère industriel et commercial dont le siège social est sis 4 avenue des Droits de l'Homme, ARRAS (62000) et immatriculée au RCS d'Arras sous le n° 344 077 672,

Représenté par **Monsieur Bruno FONTALIRAND**, Directeur Général, dûment habilité à l'effet des présentes,

Ci-après dénommée « Pas-de-Calais habitat » ou « l'ADHERENT » ET

**Le GIE CORESIAL,**

Groupement d'intérêt Economique constitué sans capital social, dont le siège social est sis au 13 rue de la Housse 62000 ARRAS ; immatriculé au RCS d'Arras sous le numéro 989 586 128,

Représenté par **Monsieur Laurent CERUFFI**, es qualité de Président du Directoire, dûment habilité à l'effet des présentes,

Ci-après dénommé « le GIE »

Ci-après collectivement dénommées « les Parties » ou individuellement « une Partie »

### PREAMBULE

**Maisons & Cités/Maisons et cités Accession/Pas-de-Calais habitat/COOPARTOIS** a adhéré au GIE pour bénéficier de l'expertise des moyens mis à disposition du GIE par ses ADHERENTS et de l'assistance technique lui permettant de réaliser :

- Ses opérations de développement, production de patrimoine neuf et / ou de réhabilitation ou de déconstruction de patrimoine existant et, pour ce faire lui confier l'exercice en son nom et pour son compte d'une partie des attributions de la maîtrise d'ouvrage.
- Les missions de vente de son patrimoine identifié, tant en vente HLM qu'en accession sociale neuve.
- L'assistance à la gestion des copropriétés

Cet objectif général intègre :

- Une démarche de prospection commerciale proactive sur les pôles et domaines de développement identifiés comme prioritaires, en maîtrise d'ouvrage et en transactions immobilières.
- Le montage d'opérations qui peuvent être communes avec les autres ADHERENTS du GIE à même de satisfaire les collectivités territoriales et de générer des économies d'échelle ;
- La prise en compte du volet environnemental applicable aux constructions neuves ou aux réhabilitations ;
- La réalisation d'opérations d'accession sociale, le cas échéant, en partenariat avec des promoteurs.

Etant entendu que le GIE est à même de porter tous types d'opérations confiées par un ADHERENT sans limitation aux projets de logements.

Les Parties conviennent que le GIE agit au nom et pour le compte de l'ADHERENT sur tout ou partie des missions, objet du GIE.

Le périmètre des opérations confiées par l'ADHERENT est repris en annexe 1 de la présente convention.

Il convient de préciser que les organismes HLM sont soumis aux dispositions de la loi MOP (intégrés au Code de la commande publique) lorsqu'ils réalisent des logements à usage locatifs aidés par l'Etat.

Il existe une limite pour les maîtres d'ouvrage soumis aux dispositions de l'ancienne loi MOP que sont les ADHERENTS du GIE qui emporte interdiction pour le maître d'ouvrage de déléguer ses attributions essentielles de maître d'ouvrage.

En effet, l'article L. 2422-6 du Code de la commande publique autorise le maître d'ouvrage à déléguer certaines de ses attributions, à savoir, et de manière limitative :

- la définition des conditions administratives et techniques selon lesquelles l'ouvrage sera étudié et exécuté (par exemple, rédaction du CCAP et du CCTP) ;
- la préparation, la passation, la signature, après approbation du choix de l'attributaire qui doit être fait par le maître d'ouvrage délégant, du marché public de maîtrise d'œuvre ainsi que le suivi de son exécution ;
- l'approbation des études d'avant-projet et des études de projet du maître d'œuvre ;
- la préparation, la passation, la signature, après approbation du choix des attributaires par le maître d'ouvrage délégant, des marchés publics de travaux, ainsi que le suivi de leur exécution ;
- le versement de la rémunération du maître d'œuvre et le paiement des marchés publics de travaux ;
- la réception de l'ouvrage.

En conséquence, dans le cadre du mandat donné au GIE, chaque adhérent devra veiller au respect de la réglementation et notamment à :

- définir lui-même le programme des travaux ainsi que l'enveloppe financière prévisionnelle,
- faire valider par la CAO et ses instances de décision interne, le cas échéant, le choix du maître d'œuvre et des entreprises de travaux.

Cela étant exposé, les Parties sont donc convenues de ce qui suit

### **Article 1 : OBJET**

Le présent contrat a pour objet de définir les missions et le cadre d'intervention pour l'année 2025 et 2026 qu'entend déléguer chaque ADHERENT au GIE pour que celui-ci lui apporte les moyens et l'assistance technique nécessaires à la réalisation de ses opérations de développement production d'offre nouvelle, de réhabilitation, de déconstruction, et de transactions immobilières.

Il est précisé, à titre de condition essentielle et déterminante, que le GIE poursuivra chaque opération qui lui sera confiée par l'ADHERENT au titre du présent contrat jusqu'à :

- réalisation de l'ensemble des missions qui lui sont propres, soit jusqu'à la date de clôture de l'opération concernée en maîtrise d'ouvrage,
- la rédaction de l'acte de vente (non inclus dans le mandat) pour la partie transaction immobilière et
- l'Assemblée générale annuelle de clôture pour les copropriétés.

Dans le cadre des opérations liées à la maîtrise d'ouvrage, il en résulte que les opérations seront automatiquement reconduites dans le cadre du ou des contrats d'objectifs des années suivantes pour la partie des missions restant à réaliser.

Les Parties se rapprocheront dans l'hypothèse où l'opération ne pourrait être menée jusqu'à son terme en raison de la survenance d'un cas de force majeure, d'une décision de l'ADHERENT ou plus généralement d'un événement extérieur aux Parties.

### **Article 2 : DISPOSITIONS GENERALES**

#### **2.1 Cadre d'intervention :**

Le GIE intervient, à la demande de ses ADHERENTS et selon leurs besoins exprimés en Annexes 3, 4 et 5 :

- En qualité de maître d'ouvrage délégué (MOD), dans le respect des dispositions des articles L.2422-5 à L.2422-11 du code de la commande publique lorsqu'elles sont applicables, étant précisé que le présent contrat d'objectif assorti de ses annexes définit le contenu du mandat de délégation dont bénéficie CORESIAL en sa qualité de GIE.
- En qualité d'assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO), notamment pour les ventes et les copropriétés,

Les relations du GIE avec ses ADHERENTS s'inscrivent dans une logique de quasi-régie ou « in house », ce qui dispense les ADHERENTS de le mettre en concurrence pour les prestations objet des présentes, compte tenu du contrôle exercé par lesdits ADHERENTS et du fait que le GIE travaille exclusivement pour ces derniers.

## **2.2 Procédure de validation**

Le programme et le budget des opérations déléguées au GIE sont validées par les instances décisionnelles des ADHERENTS sur proposition du GIE, comme rappelé à l'article 3.4.1.1 du présent contrat.

Dans le cas où pour une opération donnée, il devrait être apporté des modifications au programme ou à l'enveloppe financière, le GIE devra obtenir l'accord formel de l'ADHERENT avant toute mise en œuvre.

D'une manière générale les interventions du GIE respecteront les principes suivants :

- S'inscrire dans les objectifs généraux de l'ADHERENT, notamment dans le développement de l'offre de logements et dans sa politique de rénovation urbaine,
- Prendre en compte des impératifs du développement durable dans le montage comme dans la mise en œuvre des projets urbains et être exemplaires en la matière,
- Garantir une gestion prudentielle et transparente.

## **2.3 Transactions immobilières**

Chaque membre transmet au GIE la liste des biens proposés à la vente et leur prix.

La procédure de validation du logement prêt à vendre est décrite en annexe 2 des présentes.

## **2.4 Limites d'engagement financier**

Le GIE ne pourra engager au nom et pour le compte de l'ADHERENT au-delà du plafond de 200 000 € TTC (deux cent mille euros) par engagement et dans la limite des budgets alloués par opération, sauf autorisation écrite et préalable de l'ADHERENT.

En cas de dépassement non autorisé, le GIE assumera seul les conséquences financières de l'engagement excédentaire.

## **Article 3 : MISSIONS DU GIE**

L'articulation des missions entre l'ADHERENT et le GIE fait l'objet d'une Liste récapitulative intitulée « Tableau de répartition des missions ». Cette Liste (annexe n° 1) permet d'établir de façon détaillée la répartition des missions incombant à l'ADHERENT ou au GIE.

### **3.1 Opportunités de développement (Prospection Foncière & VEFA)**

La détection d'opportunités de développement de nouvelles opérations locatives sociales ou intermédiaires ou d'accession sociale à la propriété peut émaner soit des collaborateurs du GIE, soit de l'ADHERENT.

Les axes et zones de développement sont définis par l'ADHERENT.

Dans le cadre de ces axes et zones de développement, le GIE a la charge d'effectuer la recherche d'opportunités de nature à permettre de réaliser des opérations locatives ou d'accession à la propriété.

A cet effet, le GIE coordonne avec l'ADHERENT concerné ses démarches de prospection au travers de réunions périodiques dont la fréquence est à ajuster selon les spécificités de l'ADHERENT.

Les frais externes éventuellement engagés par le GIE pour le compte de l'ADHERENT soit les études de faisabilité soit pour des études de capacité pour le développement de ladite opportunité seront supportés par l'ADHERENT.

### **3.2 Arbitrage**

Dans l'hypothèse où une opportunité est susceptible de concerner plusieurs ADHERENTS selon les zones définies et sans qu'il soit possible de tous les associer au projet, un arbitrage sera nécessaire, étant entendu que si les volumes de l'année prévus aux contrats d'objectifs pour un ADHERENT sont atteints, l'ADHERENT concerné sera exclu de l'arbitrage.

Cet arbitrage sera effectué au sein d'un Comité d'arbitrage composé d'un représentant de chaque ADHERENT, qui se réunira à chaque fois qu'il sera nécessaire à la demande des ADHERENTS.

Sans plus de formalisme, le comité d'arbitrage transmettra sa décision dans un compte rendu de réunion transmis au GIE ainsi qu'aux ADHERENTS concernés.

Dès lors, le GIE conduit les négociations auprès de son contact. Il est toutefois précisé, que la mission de prospection foncière n'emporte pas pour le GIE pouvoir pour faire une offre au nom de l'ADHERENT, ni de signer un quelconque engagement qui relève de chaque ADHERENT maître d'ouvrage.

### **3.3 Mission de prospection foncière**

Le GIE assistera également chaque ADHERENT dans la préparation des offres ainsi que des promesses et actes nécessaires aux acquisitions devant être réalisées en vue de la réalisation d'opérations nouvelles.

Le GIE a la charge de contrôler les éléments techniques figurant dans la promesse d'achat du terrain, du volume ou dans le projet de constitution d'un droit superficiaire (bail à construction, bail à réhabilitation) ou d'un démembrement de propriété (Usufruit notamment).

La décision de remettre une offre ou d'acquérir relève de la seule compétence de l'ADHERENT dans le respect de ses règles de gouvernance interne.

### **3.4 Objectifs généraux (Construction Neuve, Réhabilitation, Démolition, vente de logements ...)**

#### **3.4.1 Maitrise d'ouvrage**

Les objectifs quantitatifs des années 2025 et 2026 pour chaque ADHERENT sont définis en nombre de logements. Ils sont détaillés dans les Annexes 3, 4 et 5 et reprennent précisément les nombres de « comités d'engagements »/Bureaux à présenter, « d'autorisations administratives » à obtenir, de « signatures de contrats préliminaires de réservation » à effectuer pour les opérations en VEFA, de



signature de marchés de travaux quantifiés en « ordres de service », de signature « d'Actes authentiques » pour les opérations en VEFA et de livraisons de programme désignés par « réceptions techniques ».

La liste des opérations fournies au GIE et qui figure en annexe 6 permet de définir un volume d'opérations permettant d'atteindre les objectifs quantitatifs fixé ci-dessus.

L'ADHERENT peut notifier en cours d'année au GIE des opérations en listes complémentaires ou de nouvelles opérations en substitution d'opérations de la liste principale qui ne se réaliseraient pas. Le GIE a également la possibilité de proposer à l'ADHERENT concerné des opérations en substitution afin d'atteindre les objectifs fixés.

Le GIE, qui accepte les volumes définis dans ce contrat, s'assurera de l'adéquation de ses ressources avec les volumes à produire.

L'ADHERENT effectuera toute diligence dans la mise à disposition des collaborateurs convenus condition sine qua non de l'atteinte des objectifs.

#### **3.4.2 Comité d'Engagement des Investissements / Bureau /Conseil d'Administration**

Les opérations connues à ce jour permettant d'atteindre les objectifs de passage en Comité afin de valider les investissements, figurent pour les années 2025 et 2026 en annexes 3, 4, 5 et 6 aux présentes.

Il est rappelé que les opérations d'investissement quels qu'en soient les montants sont soumises aux Commissions d'Engagement des Investissements ou Bureau ou Conseil d'Administration des ADHERENTS, et/ou le cas échéant aux Conseils d'Administration ou Directoire et/ou Conseil de Surveillance.

Les décisions de chaque ADHERENT seront notifiées au GIE et vaudront avenant au présent contrat d'objectifs.

Le GIE se réfèrera aux procédures de chacun des ADHERENTS pour les modalités pratiques et exhaustives de validation.

#### **3.4.3 Autorisations Administratives à obtenir**

Les opérations connues à ce jour permettant d'atteindre les objectifs d'obtention d'autorisations administratives, figurent pour les années 2025 et 2026 en annexes 3, 4, 5 et 6 aux présentes.

Au titre des missions concernant cette phase « Autorisations Administratives », le GIE dans le respect des procédures de l'ADHERENT, signe au nom et pour le compte de l'ADHERENT, et dépose auprès des autorités compétentes la demande de permis de construire et/ou de démolir (ou le cas échéant la déclaration de travaux) ordres de service (OS) à lancer.

#### **3.4.4 Ordres de service**

Les opérations connues à ce jour permettant d'atteindre les objectifs d'obtention d'Ordre de Service, figurent pour les années 2025 et 2026 en annexes 3, 4, 5 et 6 aux présentes.

Au titre de cette mission « OS », le GIE suit l'état d'avancement des opérations qui lui sont déléguées et assure notamment dans le cadre des procédures de l'ADHERENT, les missions de suivi de chantier dès notification du marché par l'ADHERENT.

L'Ordre de service de démarrage des travaux ne peut être délivré par le GIE que :

- Si le permis de construire et/ou démolir est (sont) obtenu(s) et purgé(s) de tout recours sauf décision formelle de l'ADHERENT de délivrer l'OS nonobstant le recours en cours
- Si le prix de revient technique de l'opération (travaux + honoraires) résultant de l'appel d'offres est conforme à celui validé par les différents comités et instances de gouvernance de l'ADHERENT. A défaut, le GIE doit préparer au vu du résultat de l'appel d'offres un nouveau dossier de décision d'investissement à soumettre aux différents comités et instances de gouvernance de l'ADHERENT, préalablement à la délivrance de l'Ordre de service de démarrage de l'opération.
- Si les financements obtenus effectivement sont conformes ou améliorés par rapport à ceux validés par les différents comités et instances de gouvernance de l'ADHERENT. A défaut, le GIE doit préparer au vu des financements obtenus un nouveau dossier de décision d'investissement à soumettre aux différents comités et instances de gouvernance de l'ADHERENT, préalablement à la délivrance de l'Ordre de service de démarrage de l'opération.

#### **3.4.5 Livraisons et suivi des opérations courant sur plusieurs années civiles**

Les opérations connues à ce jour permettant d'atteindre les objectifs de livraisons, figurent pour les années 2025 et 2026 en annexes 3, 4, 5 et 6 aux présentes.

#### **3.4.6 Spécificités propres à la VEFA**

Le recours à la Vente en Etat Futur d'Achèvement dite VEFA est possible dans les conditions fixées à l'article L 433-2 du CCH, à savoir lorsque que la VEFA a pour objet :

- Des immeubles ayant les caractéristiques de logement-foyer mentionné à l'article L.633-1 ou de résidence hôtelière à vocation sociale mentionnée à l'article L. 631-11;
- Des ouvrages de bâtiment auprès d'un autre organisme d'habitations à loyer modéré ou d'une autre société d'économie mixte ;
- Des logements inclus dans un programme de construction, à la condition que celui-ci ait été établi par un tiers et que les demandes de permis de construire aient déjà été déposées.

Les missions confiées dans le cadre d'une VEFA au GIE consistent en la validation des éléments techniques du contrat de réservation et de l'acte authentique, la signature de ces actes étant du ressort exclusif de l'ADHERENT.

Le dossier de VEFA sera systématiquement confié à un notaire désigné par l'ADHERENT.

Dans le cadre des VEFA uniquement, les Parties conviennent par la présente que les jalons sont :

- La signature du contrat préliminaire de réservation en lieu et place de l'obtention du permis de construire d'une opération en maîtrise d'ouvrage directe.
- La signature de l'acte authentique ou de l'acte authentique de vente en l'état futur d'achèvement, en lieu et place de la délivrance d'un ordre de service de travaux pour une opération en maîtrise d'ouvrage directe.

#### **3.4.7 Spécificités propres à l'accession à la propriété**

Le GIE pourra développer pour le compte de l'ADHERENT et à sa demande des opérations d'accession sur des pôles identifiés.

La particularité et le risque spécifiques à l'accession imposent un suivi spécifique et des critères d'examen adaptés. C'est pourquoi les opérations d'accession devront être traitées isolément des opérations de location et devront dégager une rentabilité propre.

Le GIE devra intégrer par typologie d'accession, les critères requis au niveau de l'ADHERENT.

Dans tous les cas, une opération d'accession doit être validée selon les procédures en vigueur au sein de l'ADHERENT, et décidée par ses organes de gouvernance.

Par suite l'opération d'accession, si elle est décidée, sera réalisée :

- Soit dans le cadre d'une construction neuve et dans ce cas les missions confiées au GIE sont les mêmes que celles décrites au 3.4.1. ci-dessus ;
- Soit dans le cadre d'une VEFA acquise auprès d'un promoteur et dans ce cas les missions confiées au GIE sont décrites ci-avant au 3.4.6.

Le GIE aura la charge de la commercialisation des logements, du suivi commercial des accédants (Travaux Modificatifs Acquéreurs, levée d'options, ...) ces missions seront décrites au paragraphe 3.4.9 ci-après propre aux transactions immobilières.

#### **3.4.8 Spécificité Propre aux projets en NPNRU**

Le GIE assistera et pilotera les projets urbains complexes type Aménagement National de Rénovation Urbaine ou Nouveau Programme National de Renouvellement Urbain.

L'ADHERENT peut solliciter du GIE d'effectuer sa mission en partenariat avec des autres structures avec lesquelles l'ADHERENT collaborent habituellement.

#### **3.4.9 Transactions immobilières**

Dans le cadre de la vente HLM, chaque ADHERENT met à disposition du GIE les logements prêts à vendre. Le GIE assure sa commercialisation dans le respect de la réglementation HLM.

La partie juridique (compromis, acte authentique) est du ressort exclusif des ADHERENTS.

Le processus est présenté en annexe 2.

Les jalons d'atteinte des objectifs sont définis en tableaux 1 et 2 du présent contrat.

Dans le cadre de l'accèsion à la propriété et la vente de lots, le GIE assure la commercialisation dans le respect de la réglementation HLM. Comme indiqué au 3.4.7, le GIE aura la charge de la commercialisation des logements, du suivi commercial des accédants (Travaux Modificatifs Acquéreurs, levée d'options, ...).

#### **3.4.10 Activité Copropriétés**

Dans le cadre de l'activité copropriété, le GIE assurera la représentation de l'ADHERENT aux assemblées de copropriété. Dans ce contexte, il assure la vérification des comptes et des appels de fonds.

A ce titre, il disposera d'un mandat de représentation spécifique de l'ADHERENT.

#### **Article 4 : ASSISTANCE A LA DIRECTION D'INVESTISSEMENT**

Le GIE apporte à l'ADHERENT l'assistance à la direction des investissements selon la répartition des missions définies dans l'annexe 1.

#### **Article 5 : DISPOSITIONS RELATIVES AU CONTROLE DES OPERATIONS**

L'ADHERENT se réserve le droit d'effectuer à tout moment sur chaque opération déléguée, les contrôles techniques et administratifs qu'il estime nécessaire. Pour ce faire, le GIE donnera donc un accès sous 48 heures à tous les dossiers concernant une opération donnée, ainsi que libre accès aux chantiers.

Le GIE assistera l'ADHERENT pour tous types de contrôles et transmettra aux autorités compétentes les dossiers nécessaires à l'exercice de ces contrôles.

#### **Article 6 : REPARTITION DES COUTS ET APPEL DE FONDS**

Il a été défini au sein du GIE, 3 activités distinctes que sont la maîtrise d'ouvrage, les ventes et les copropriétés.

Au sein de ces 3 activités ont été spécifiées des types d'opérations que sont pour chacune des activités :

##### **Activité maîtrise d'ouvrage :**

- Construction neuve
- Construction neuve VEFA
- Réhabilitation de logements collectifs
- Réhabilitation groupée de logement individuel
- Réhabilitation isolée de logement individuel
- Aménagement : Lots libres
- Autres : opérations spécifiques

##### **Activité ventes :**

- ventes HLM
- PSLA
- lots libres

### Activité copropriétés : assemblées générales

Au sein d'une même activité, le volume de travail à produire pour réaliser chaque type d'opération est spécifique. Cette spécificité est traduite à travers un coefficient de pondération. Plus le coefficient de pondération est élevé, plus le volume de travail à produire est élevé et donc plus la facturation du GIE sera importante.

Voici pour l'exercice 2025, les coefficients de pondération retenus :

| Tableau 1                                       | Coefficient de pondération<br>au logement |
|---|---|
| Maitrise d'Ouvrage                              |   |
| Neuf MOA  | 1,80                                      |
| Neuf VEFA                                       | 1,00                                      |
| Neuf bâtiments spécifiques                      | 2,22                                      |
| Réhabilitation logements collectifs             | 0,95                                      |
| Réhabilitation groupée de logements individuels | 1,00                                      |
| Réhabilitation isolée de logements individuels  | 3,33                                      |
| Réhabilitation bâtiments spécifiques            | 2,86                                      |
| Lots libres                                     | 1,18                                      |
| Résidentialisation                              | 0,40                                      |
| Ventes  |   |
| Ventes HLM                                      | 1,00                                      |
| Ventes PSLA                                     | 1,25                                      |
| Ventes Lot libres                               | 0,75                                      |
| Copropriété                                     |   |
| Copropriétés                                    | 1,00                                      |

A titre d'exemple, cela signifie qu'un logement individuel réhabilité par le GIE fera l'objet d'une facturation égale à 3,33 fois la facturation d'un logement individuel réhabilité dans le cadre d'une opération groupée.

Pour chaque type d'opération ont été définis des jalons de facturation correspondant à l'avancement du travail réalisé par le GIE. Ces jalons sont précisés dans le tableau suivant.

L'atteinte du jalon donne lieu à la facturation d'un montant résultant de la multiplication suivante : nombre de logement concerné par le jalon \* coefficient de pondération du jalon (tableau 1) \* % de facturation du jalon (tableau 2) \* prix d'une unité œuvre relatif à l'activité (tableau 3).

A noter que les coûts d'une unité d'œuvre sont définis lors du budget du GIE par division des charges supportées par le GIE (coût des collaborateurs mis à disposition et frais de fonctionnement du GIE) par le nombre d'unité d'œuvre total de chaque activité.

Tableau 2

|                    |   | % de facturation à appliquer |
|--------------------|---|------------------------------|
| Maitrise d'Ouvrage | Neuf MOA  |                              |
|                    | PC  | 25%                          |
|                    | OS  | 30%                          |
|                    | Livraisons                                      | 45%                          |
|                    | Neuf VEFA                                       |                              |
|                    | CPR   | 25%                          |
|                    | Actes authentiques                              | 30%                          |
|                    | Livraisons                                      | 45%                          |
|                    | Neuf bâtiments spécifiques                      |                              |
|                    | PC  | 25%                          |
|                    | OS  | 30%                          |
|                    | Livraisons                                      | 45%                          |
|                    | Réhabilitation logements collectifs             |                              |
|                    | CE AVP/ Faisabilité                             | 25%                          |
|                    | OS  | 30%                          |
|                    | Livraisons                                      | 45%                          |
|                    | Réhabilitation groupée de logements individuels |                              |
|                    | CE AVP/ Faisabilité                             | 25%                          |
|                    | OS  | 30%                          |
|                    | Livraisons                                      | 45%                          |
|                    | Réhabilitation isolée de logements individuels  |                              |
|                    | CE AVP/ Faisabilité                             | 25%                          |
|                    | OS  | 30%                          |
|                    | Livraisons                                      | 45%                          |
|                    | Réhabilitation bâtiments spécifiques            |                              |
|                    | PC  | 25%                          |
|                    | OS  | 30%                          |
|                    | Livraisons                                      | 45%                          |
|                    | Lots libres                                     |                              |
|                    | PA  | 25%                          |
|                    | OS  | 30%                          |
|                    | Livraisons                                      | 45%                          |
|                    | Résidentialisation                              |                              |
|                    | OS  | 40%                          |
|                    | Livraisons                                      | 60%                          |
| Ventes             | Ventes HLM                                      |                              |
|                    | Compromis                                       | 60%                          |
|                    | Actes authentiques                              | 40%                          |
|                    | Ventes PSLA                                     |                              |
|                    | Signature phase locative                        | 70%                          |
|                    | Levée d'option                                  | 30%                          |
|                    | Ventes Lot libres                               |                              |
| Copropriété        | Compromis                                       | 50%                          |
|                    | Actes authentiques                              | 50%                          |
|                    | Assemblée générale de clôture                   | 100%                         |

En cas d'abandon par un ADHERENT d'une opération suivie par le GIE, il est convenu que l'abandon fera l'objet d'une facturation forfaitaire correspondant à 50% du coût du premier jalon non facturé. A titre d'exemples :

- si une opération neuve maîtrise d'ouvrage directe est travaillée par le GIE mais abandonnée avant le stade PC, il sera facturé 50% de la facturation du stade PC.
- si un logement est retiré de la vente par l'ADHERENT avant signature du compromis, il sera facturé 50% de la facturation du stade compromis.

A noter que pour l'activité de réhabilitation de logements isolés, chaque ADHERENT a la possibilité d'avoir recours à des accords existants de missions de maîtrise d'œuvre. Dans ce cas, le jalon CEI AVP/Faisabilité ne sera pas facturé à l'ADHERENT pour les logements concernés.

Le GIE procédera au début de l'exercice à un appel de fond correspondant à 50% de son budget annuel. La facturation des jalons réalisés sera réalisée de façon trimestrielle. Lors de la clôture annuelle des comptes du GIE, il sera réalisé un bilan de la facturation par ADHERENT.

En cas de sous-facturation globale du GIE, il sera appelé un appel de fonds complémentaire aux ADHERENTS au prorata de la non atteinte de leur facturation cible (proportionnelle à l'atteinte de leurs objectifs en termes de jalons). A noter que les ADHERENTS ayant atteint leurs objectifs ne seront pas concernés par cet appel de fonds.

A contrario, en cas de surfacturation globale issue d'un dépassement des objectifs, il sera reversé à chacun des ADHERENTS un montant calculé au prorata du dépassement de leur facturation cible. A noter également que les ADHERENTS n'ayant pas atteint leurs objectifs ne seront pas concernés par ce reversement.

L'atteinte du jalon donne lieu à la facturation d'un montant résultant de la multiplication suivante : nombre de logement concerné par le jalon \* coefficient de pondération du jalon (tableau 1) \* % de facturation du jalon (tableau 2) \* prix d'une unité œuvre relatif à l'activité (tableau 3).

A noter que les coûts d'une unité d'œuvre sont définis lors du budget du GIE par division des charges supportées par le GIE (coût des collaborateurs mis à disposition et frais de fonctionnement du GIE) par le nombre d'unité d'œuvre total de chaque activité.

| Tableau 3          | Coût d'une unité d'œuvre (€/logement) |
|--------------------|---------------------------------------|
| Maitrise d'Ouvrage | 1 200                                 |
| Ventes             | 2 685                                 |
| Copropriété        | 2 432                                 |

En cas d'abandon par un ADHERENT d'une opération suivie par le GIE, il est convenu que l'abandon fera l'objet d'une facturation forfaitaire correspondant à 50% du coût du premier jalon non facturé. A titre d'exemples :

- si une opération neuve maîtrise d'ouvrage directe est travaillée par le GIE mais abandonnée avant le stade PC, il sera facturé 50% de la facturation du stade PC.
- si un logement est retiré de la vente par l'ADHERENT avant signature du compromis, il sera facturé 50% de la facturation du stade compromis.

A noter que pour l'activité de réhabilitation de logements isolés, chaque ADHERENT a la possibilité d'avoir recours à des accords existants de missions de maîtrise d'œuvre. Dans ce cas, le jalon CEI AVP/Faisabilité ne sera pas facturé à l'ADHERENT pour les logements concernés.

Le GIE procédera au début de l'exercice à un appel de fond correspondant à 50% de son budget annuel. La facturation des jalons réalisés sera réalisée de façon trimestrielle. Lors de la clôture annuelle des comptes du GIE, il sera réalisé un bilan de la facturation par ADHERENT.

En cas de sous-facturation globale du GIE, il sera appelé un appel de fonds complémentaire aux ADHERENTS au prorata de la non atteinte de leur facturation cible (proportionnelle à l'atteinte de leurs objectifs en termes de jalons). A noter que les ADHERENTS ayant atteint leurs objectifs ne seront pas concernés par cet appel de fonds.

A contrario, en cas de surfacturation globale issue d'un dépassement des objectifs, il sera reversé à chacun des ADHERENTS un montant calculé au prorata du dépassement de leur facturation cible. A noter également que les ADHERENTS n'ayant pas atteint leurs objectifs ne seront pas concernés par ce reversement.

#### **Article 7 : DUREE**

Le contrat d'objectifs est conclu pour les années 2025 et 2026 et prend effet à compter du 16 septembre 2025 pour se terminer au 31 décembre 2026 pour une durée ferme.

Toute modification fera l'objet d'un avenant.

Le contrat d'objectifs en cours liant l'ADHERENT avec le GIE sera ipso facto résilié dans le cas où celui-ci cesse d'être ADHERENT du GIE.

#### **Article 8 : QUITUS**

Pour chaque opération donnée, le bilan général et définitif accepté par l'ADHERENT vaudra quitus par lequel le maître de l'ouvrage constate et reconnaît que le GIE a satisfait à toutes ses obligations au titre d'une opération donnée.

Définition du Bilan Général et Définitif : il inclut l'ensemble des aspects techniques, financiers et administratifs des opérations, et notamment :

- obtention de contrat définitif de Dommages Ouvrages,
- attestations de conformité aux autorisations administratives,
- obtention de l'ensemble des financements,
- arrêtés de classement des voiries ou courrier attestant de la conformité technique des voiries,
- levée des réserves et des Garanties de Parfait Achèvement
- Décompte Général Définitif et Prix de Revient Définitif



Tout quitus produit ne désengage pas le GIE de son obligation de résultat au titre de la clôture administrative de l'opération donnée, conformément aux formalités de clôture reprises en annexe 1.

#### **Article 9 : ACTIONS EN JUSTICE**

Le GIE ne pourra pas agir en justice pour le compte de l'ADHERENT. En revanche, il apportera son assistance technique aux actions engagées tant en demande qu'en défense par l'ADHERENT au titre d'une opération donnée.

#### **Article 10 : RESPONSABILITE — LITIGES**

Le GIE est responsable de ses manquements aux obligations contractuelles qui résultent des missions qui lui sont confiées au titre du présent contrat d'objectifs, sauf à démontrer que les manquements sont dus à une faute de l'ADHERENT.

En cas de litige, les Parties s'engagent à tenter une conciliation amiable dans un délai de quinze jours (15 jours) suivant courrier envoyé par la Partie la plus diligente indiquant l'objet du litige.

Dans un délai d'un mois à compter de l'ouverture de la conciliation amiable, sans accord des Parties, il sera constaté l'échec de la phase amiable par la Partie la plus diligente.

Le Contrat est régi par le droit français et interprété conformément à celui-ci.

Tout différend entre les Parties relatif au Contrat d'objectif, incluant son interprétation, sa formation, son exécution et sa cessation, et plus généralement tout différend opposant les Parties, de nature contractuelle ou délictuelle, est de la compétence exclusive du Tribunal de Commerce de Lille.

Fait à

Le

En .....exemplaires,

Pour.....

Signature

Pour.....

Signature

| TABLEAU DE REPARTITION DES MISSIONS    |   | PDC H   | COOPAR<br>TOIS | MAISONS<br>ET CITES | M&C<br>ACCESSION |
|--|---|---------|----------------|---------------------|------------------|
| GIE                                    |   |         |                |                     |                  |
| PROSPECTION ET DETECTION D'OPPORTUNITE |   |         |                |                     |                  |
| PROSPECTION                            | Contacteur les élus   | ASSISTE | ASSISTE        | ASSISTE             | ASSISTE          |
|  | Participer aux réunions d'échanges du développement urbain (Hors ANRU)  | ASSISTE | ASSISTE        | ASSISTE             | ASSISTE          |
|  | Participer aux instances de pilotage du développement urbain (ANRU)   | ASSISTE | ASSISTE        | ASSISTE             | ASSISTE          |
|  | Identifier et suivre l'ensemble des opérations développées par les collectivités et les aménageurs  |         |                |                     |                  |
|  | Identifier les fonciers privés disponibles  |         |                |                     |                  |
|  | Réceptionner une opportunité d'acquisition de terrain ou de VEFA  |         |                |                     |                  |
|  | Visiter le terrain d'assiette   |         |                |                     |                  |
|  | S'assurer du potentiel commercial de l'opération ou réaliser une étude de marché si produit spécifique ou innovant, accession à la propriété, logement intermédiaire ou PLS en zone inhabituelle          |         |                |                     |                  |
|  | Valider l'opportunité de faire la proposition auprès des membres  |         |                |                     |                  |
|  | Réaliser une lettre d'intérêt non engageante auprès des vendeurs avant comité d'engagement  | FAIT    | FAIT           | FAIT                | FAIT             |
|  | Définir les conditions de l'offre en cas de réponse à consultation  |         |                |                     |                  |
|  | Réaliser un montage et une simulation financière conforme aux normes de simulation du client en vigueur   |         |                |                     |                  |
|  | Rédiger le dossier d'engagement (simulation financière, marketing, programme de travaux)  | ASSISTE | ASSISTE        | ASSISTE             | ASSISTE          |
|  | Présenter l'opportunité aux adhérents pour validation et orientation vers le bon adhérent et Fixer le crédit d'études alloué jusqu'à l'OS en fonction des process internes - COMITE D'ENGAGEMENT / BUREAU | VALIDE  | VALIDE         | VALIDE              | VALIDE           |
|  | Créer le code de l'opération et inscrire le budget autorisé dans l'outil de gestion concerné - après COMITE D'ENGAGEMENT / BUREAU   | FAIT    | FAIT           | FAIT                | FAIT             |
|  | Analyser les documents promoteurs si VEFA, en fonction des documents de référence des adhérents   | ASSISTE | ASSISTE        | ASSISTE             | ASSISTE          |
|  | Engager les études de faisabilité technique et financière, étude de capacité si Maitrise d'Ouvrage Directe  |         |                |                     |                  |
| ETUDIER LA FAISABILITE                 |   |         |                |                     |                  |
| Faisabilité                            | Rédiger le courrier d'offre : Informer le propriétaire du foncier ou le promoteur de la poursuite avec ou sans réserves, ou l'abandon de l'opération d'acquisition de terrain ou de la VEFA               |         |                |                     |                  |
|  | Réaliser les études complémentaires pour lever les réserves émises par les instances  |         |                |                     |                  |
|  | Choisir le notaire  | FAIT    | FAIT           | FAIT                | FAIT             |
|  | Revue de projets en territoire avant comité d'engagement - Bureau   |         |                |                     |                  |
|  | Préparer le contrat préliminaire de réservation (CPR) ou la promesse de vente   | FAIT    | FAIT           | FAIT                | FAIT             |

|       | TABLEAU DE REPARTITION DES MISSIONS<br>GIE   | PDC H   | COOPAR<br>TOIS | MAISONS<br>ET CITES | M&C<br>ACCESSION |
|-------|--|---------|----------------|---------------------|------------------|
| Faisa | Contrôler la cohérence du contrat préliminaire de réservation avec les décisions prises et notifiées par les instances | ASSISTE | ASSISTE        | ASSISTE             | ASSISTE          |
|       | Lever les conditions suspensives mises dans le CPR   |         |                |                     |                  |
|       | Saisir le notaire pour rédaction de l'acte authentique   | FAIT    | FAIT           | FAIT                | FAIT             |
|       | Etablir la procuration en vue de la signature de l'acte  | FAIT    | FAIT           | FAIT                | FAIT             |
|       | Signer l'acte  | FAIT    | FAIT           | FAIT                | FAIT             |

|  | <b>TABLEAU DE REPARTITION DES MISSIONS<br/>GIE</b>   | <b>PDC H</b>   | <b>COOPAR<br/>TOIS</b> | <b>MAISONS<br/>ET CITES</b> | <b>M&amp;C<br/>ACCESSION</b> |
|--|--|----------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <b>CONCEVOIR ET FINANCER L'OPERATION</b>                   |  |                |                        |                             |                              |
| <b>Programme</b>   | Lancer études et diagnostics nécessaires pour réalisation des études de MOE (études géotechniques, pollution,démol...) selon les seuils du mandat et des délégations   |                |                        |                             |                              |
|  | Préciser le montage retenu: corps d'etat séparé, macros lots, conception réalisation   | <b>ASSISTE</b> | <b>ASSISTE</b>         | <b>ASSISTE</b>              | <b>ASSISTE</b>               |
|  | Présenter le dossier d'engagement aux instances décisionnelles en fonction de ses procédures internes  |                |                        |                             |                              |
| <b>Points spécifiques Réhabilitation - phase programme</b> | Le chargé d'opération organise la visite du site en présence de: responsable du patrimoine et responsable gestionnaire du site   |                |                        |                             |                              |
|  | Diagnostic : Analyser les diagnostics techniques   |                |                        |                             |                              |
|  | Diagnostic : Recueillir les données sociales et de gestion locative A - lancement des enquêtes locataires  | <b>FAIT</b>    |                        | <b>FAIT</b>                 |                              |
|  | Obtenir le maximum d'informations sur le patrimoine et les occupants:<br>- Demander au client maître d'ouvrage la transmission des archives de l'opération: Plans d'origine, marchés de réhabilitation, diagnostics techniques, amiante,...<br><br>- Vérifier la propriété foncière, l'organisation de la gestion (copropriété, Aful...) des logements dans l'ensemble immobilier, les limites de responsabilité et de propriété des réseaux   |                |                        |                             |                              |
|  | le chargé d'opération réalise le diagnostic de maîtrise d'ouvrage et réalise le programme de travaux prévisionnel, et au besoin, à la nécessité d'investigations complémentaires.<br>Le diagnostic intègre:<br>- l'état des ouvrages et équipements,<br>- le contexte urbain, social et la sécurité du site,<br>- la gestion des ordures ménagères, des stationnements, et le traitement des espaces extérieurs (y compris les possibilités de densification)<br>- un état de l'adaptation au vieillissement (en lien avec les données sociales)<br>- informations complémentaires de l'entité<br>mais aussi: les possibilités de mise au plafond des loyers et de contribution du locataire aux économies d'énergies (à valider par l'étude thermique)<br>- le compte rendu du diagnostic maitrise d'ouvrage est validé par le gestionnaire du site |                |                        |                             |                              |
|  | Elaboration des simulations APL sur base de l'étude sociale  | <b>FAIT</b>    |                        | <b>FAIT</b>                 |                              |
|  | Etablir le programme prévisionnel de travaux en s'appuyant sur le PMT de l'Adhérent  |                |                        |                             |                              |
|  | Le chargé d'opération organise une première réunion de concertation - présentation du pré programme  |                |                        | <b>ASSISTE</b>              |                              |
|  |  |                |                        |                             |                              |
| <b>5</b>   | Choisir la procédure requise par les procédures des entités  | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
|  | Procéder aux publications requises, questions / réponses, consultation des registres et lancer la consultation par les adhérents   | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
|  | Organiser la CAO pour la sélection des offres pour les adhérents   | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
|  | Choisir l'attributaire en CAO pour les adhérents   | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |

|                       | <b>TABLEAU DE REPARTITION DES MISSIONS<br/>GIE</b>   | <b>PDC H</b> | <b>COOPAR<br/>TOIS</b> | <b>MAISONS<br/>ET CITES</b> | <b>M&amp;C<br/>ACCESSION</b> |
|-----------------------|--|--------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| passation des marchés | Petits achats hors procédure formalisée ou adaptée (géomètre, diag,...)  | FAIT         | FAIT                   | FAIT                        | FAIT                         |
|                       | Rédiger le rapport d'analyse des offres  | FAIT         | FAIT                   | ASSISTE                     | ASSISTE                      |
|                       | Notifier la décision de la CAO aux candidats   | FAIT         | FAIT                   | FAIT                        | FAIT                         |
|                       | Publier l'avis d'attribution du marché pour les adhérents  | FAIT         | FAIT                   | FAIT                        | FAIT                         |
|                       | Elaborer la fiche de recensement statistique, rapport de présentation du marché aux instances fait une fois par an | FAIT         | FAIT                   | FAIT                        | FAIT                         |
|                       | Enregistrer les marchés dans le registre des marchés   | FAIT         | FAIT                   | FAIT                        | FAIT                         |
|                       | Rédiger les marchés et contrats de l'équipe de MOE   | FAIT         | FAIT                   | FAIT                        | FAIT                         |
|                       | Signer les marchés et contrats de l'équipe de MOE selon les seuils du mandat et des délégations                    | FAIT         | FAIT                   | FAIT                        | FAIT                         |
|                       | Enregistrer les OS, marchés et les avenants dans le SI des entités   | ASSISTE      | ASSISTE                | ASSISTE                     | ASSISTE                      |

|  | <b>TABLEAU DE REPARTITION DES MISSIONS<br/>GIE</b>   | <b>PDC H</b> | <b>COOPAR<br/>TOIS</b> | <b>MAISONS<br/>ET CITES</b> | <b>M&amp;C<br/>ACCESSION</b> |
|--|--|--------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <b>Esquisse</b>  | Si certification - assurer la revue de projet  |              |                        |                             |                              |
|  | Lancer l'esquisse: réunion de lancement avec la MOE  |              |                        |                             |                              |
|  | Organiser réunion de présentation de l'esquisse, analyse de l'esquisse   |              |                        |                             |                              |
|  | Valider l'esquisse et lancer l'APS, en présence de l'architecte  |              |                        |                             |                              |
| <b>Points<br/>spécifiques<br/>Réhabilitatio<br/>n - phase<br/>esquisse</b> | Diagnostic : Lancer les études et diagnostics techniques et/ou spécifiques complémentaires (amiante, structure, plomb, ETICS...) selon les seuils du mandat et des délégations   |              |                        |                             |                              |
| <b>Avant Projet<br/>Sommaire</b>   | Analyser les écarts et non conformités au regard du cahier des prescriptions et des remarques des bureaux de contrôle et du CSPS -Intégrer les besoins d'adaptation de logements pour personnes âgées et PMR dans le cas des réhabilitations   |              |                        |                             |                              |
|  | Organiser une revue de l'avant-projet sommaire avec les équipes des entités concernées   |              |                        |                             |                              |
|  | Selon les règles du membre, préparer et présenter le projet avant dépôt PC en COMITE d'ENGAGEMENT pour obtenir l'accord programme /budget avec ou sans remarques et débloquer le budget pour continuer l'opération   |              |                        |                             |                              |
|  | Présenter le dossier aux partenaires locaux ou autres  |              |                        |                             |                              |
|  | Informer le MOE de l'accord du client sur l'avant-projet sommaire et lancer le dossier permis de construire  |              |                        |                             |                              |
|  | En cas de modification, obtenir de l'entité sa validation sur l'actualisation du projet, en fonction du PSP et du plan de financement - en cas de dépassement du budget initial, passage éventuel en Comité d'Engagement   |              |                        |                             |                              |
|  | Revue de conception avant dépôt du permis : analyse conformité budgétaire et administrative du dossier et prise en compte des remarques du bureau de contrôle et CSPS et du Maître d'Ouvrage   |              |                        |                             |                              |
| <b>Autorisation<br/>d'Urbanisme</b>  | Signer le dossier d'autorisation d'urbanisme   |              |                        |                             |                              |
|  | Suivre l'instruction de l'autorisation d'urbanisme et éventuellement le compléter  |              |                        |                             |                              |
|  | Obtenir l'arrêté de l'autorisation d'urbanisme   |              |                        |                             |                              |
|  | Afficher l'arrêté de l'autorisation d'urbanisme sur le terrain pour faire courir les délais de purge des recours   |              |                        |                             |                              |
|  | Gérer les recours éventuels et les purger  | <b>FAIT</b>  | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
| <b>APD</b>   | Organiser une réunion de présentation de l'APD par la MOE  |              |                        |                             |                              |
|  | Analyser le dossier APD et sa cohérence en termes techniques et financiers -   |              |                        |                             |                              |
|  | Valider l'APD - Si l'APD est conforme et le coût objectif annoncé par le MOE convient : le RP signifie au MOE par lettre RAR la validation de l'APD et confirme le coût objectif.<br>Lorsque le coût objectif subit une augmentation non absorbable dans le PRP, le dossier est à nouveau présenté aux instances (CEI ).<br>La validation de l'APD permet le lancement de la phase PRO-DCE |              |                        |                             |                              |
|  | Lancer dossier PRO, relecture des CCTP et transmission de ceux-ci au client pour avis  |              |                        |                             |                              |

|  | <b>TABLEAU DE REPARTITION DES MISSIONS<br/>GIE</b>  | <b>PDC H</b>   | <b>COOPAR<br/>TOIS</b> | <b>MAISONS<br/>ET CITES</b> | <b>M&amp;C<br/>ACCESSION</b> |
|--|---|----------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <b>PRO</b>   | Revue de Projet   |                |                        |                             |                              |
|  | Vérifier la cohérence du dossier avec le budget imparti au projet et recalage éventuel en instances décisionnelles  |                |                        |                             |                              |
| <b>Points<br/>spécifiques<br/>Réhabilitation -<br/>Phase PRO</b> | Concertation : Présenter le dossier informer les locataires   | <b>ASSISTE</b> |                        | <b>ASSISTE</b>              |                              |
|  | Concertation : Présenter le dossier aux associations de locataires  | <b>ASSISTE</b> |                        | <b>ASSISTE</b>              |                              |
|  | Le RP organise une 3ème réunion de concertation / information - présentation programme définitif + modalités évolution des loyers avec organisation vote des locataires | <b>ASSISTE</b> |                        | <b>ASSISTE</b>              |                              |
|  | Lors du dépouillement, le RP prépare le PV et le fait signer. Le résultat de la concertation est ensuite communiqué, par l'agence, à l'ensemble des clients.            | <b>FAIT</b>    |                        | <b>FAIT</b>                 |                              |
| <b>Acte authentique<br/>(foncier)</b>                            | Saisir le notaire pour rédaction de l'acte authentique  | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
|  | Elaborer l'acte authentique   |                | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
|  | Etablir la procuration en vue de la signature de l'acte   |                | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
|  | Signer l'acte authentique d'acquisition du terrain  | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |

|   | <b>TABLEAU DE REPARTITION DES MISSIONS</b>   | <b>PDC H</b> | <b>COOPAR TOIS</b> | <b>MAISONS ET CITES</b> | <b>M&amp;C ACCESSION</b> |
|---|--|--------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|
|   | <b>GIE</b>   |              |                    |                         |                          |
| <b>FINANCEMENT DES OPERATIONS</b>                                     |  |              |                    |                         |                          |
| <b>AIDES A LA PIERRE PLUS/PLA/PLS</b>                                 | Rédiger et envoyer les dossiers d'agrément   |              |                    |                         |                          |
|   | Saisir la demande de programmation dans le système de suivi des aides à la pierre  |              |                    |                         |                          |
|   | Suivre les demandes de financement jusqu'à obtention de l'agrément   |              |                    |                         |                          |
|   | Fournir les éléments de la convention APL  |              |                    |                         |                          |
|   | Rédiger la convention APL PLS/PLUS/PLAI  | <b>FAIT</b>  | <b>FAIT</b>        | <b>FAIT</b>             | <b>FAIT</b>              |
|   | Signer la convention APL PLS avant la décision d'agrément  | <b>FAIT</b>  | <b>FAIT</b>        | <b>FAIT</b>             | <b>FAIT</b>              |
|   | Demander le prêt CDC PLUS/PLAI; ou le prêt PLS (CDC ou banque agréée) en vue de l'obtention d'une lettre d'offre (également appelé "accord de principe") | <b>FAIT</b>  | <b>FAIT</b>        | <b>FAIT</b>             | <b>FAIT</b>              |
|   | Demander le prêt CDC PLUS/PLAI en vue de l'obtention d'une lettre d'offre (également appelé "accord de principe")  | <b>FAIT</b>  | <b>FAIT</b>        | <b>FAIT</b>             | <b>FAIT</b>              |
|   | Signer le contrat de prêt avec l'établissement financier   | <b>FAIT</b>  | <b>FAIT</b>        | <b>FAIT</b>             | <b>FAIT</b>              |
|   | Transmettre l'ensemble des informations techniques permettant les demandes de financement (prêts, subventions)   |              |                    |                         |                          |
|   | Demander le premier versement du prêt  | <b>FAIT</b>  | <b>FAIT</b>        | <b>FAIT</b>             | <b>FAIT</b>              |
|   | Demander le premier acompte de subvention en fonction des conditions contractuelles  | <b>FAIT</b>  | <b>FAIT</b>        | <b>FAIT</b>             | <b>FAIT</b>              |
|   | Demander les premiers acomptes de subvention en fonction des conditions contractuelles   | <b>FAIT</b>  | <b>FAIT</b>        | <b>FAIT</b>             | <b>FAIT</b>              |
|   | Demander d'autres acomptes de subvention en fonction des conditions contractuelles   | <b>FAIT</b>  | <b>FAIT</b>        | <b>FAIT</b>             | <b>FAIT</b>              |
|   | Demander le versement du solde de subvention ETAT après avoir complété la fiche de fin d'opération ou avoir attesté sur l'honneur                        | <b>FAIT</b>  | <b>FAIT</b>        | <b>FAIT</b>             | <b>FAIT</b>              |
|   | Demander les versements des soldes de subvention Etat et cloturer l'opération pour tous les financeurs   | <b>FAIT</b>  | <b>FAIT</b>        | <b>FAIT</b>             | <b>FAIT</b>              |
| <b>Garantie des collectivités territoriales à la CDC</b>              | Adresser au garant un modèle de délibération de garantie et une copie du contrat de prêt signé par l'emprunteur et la Caisse des dépôts                  | <b>FAIT</b>  | <b>FAIT</b>        | <b>FAIT</b>             | <b>FAIT</b>              |
|   | Adresser au garant un modèle de délibération de garantie et une copie du contrat de prêt signé par l'emprunteur et la Caisse des dépôts                  | <b>FAIT</b>  | <b>FAIT</b>        | <b>FAIT</b>             | <b>FAIT</b>              |
| <b>Garantie des collectivités territoriales aux autres financeurs</b> | Adresser au garant les documents demandés par le prêteur   | <b>FAIT</b>  | <b>FAIT</b>        | <b>FAIT</b>             | <b>FAIT</b>              |
| <b>Garantie CGLLS</b>   | Mettre en place la garantie de la CGLLS  | <b>FAIT</b>  | <b>FAIT</b>        | <b>FAIT</b>             | <b>FAIT</b>              |
| <b>Cautionnement</b>  | Mettre en place une caution  | <b>FAIT</b>  | <b>FAIT</b>        | <b>FAIT</b>             | <b>FAIT</b>              |
| <b>mobilisation des financements des prêts bancaires</b>              | Mobiliser les financements auprès des établissements bancaires autres que CDC  | <b>FAIT</b>  | <b>FAIT</b>        | <b>FAIT</b>             | <b>FAIT</b>              |
|   | Fournir les éléments aux adhérents pour préparation des consultations et négociations avec Action Logement et autres réservataires                       |              |                    |                         |                          |
| <b>Subvention et prêts Action Logement</b>                            | Consulter et négocier avec Action Logement et autres réservataires (Cf. plan de financement)   | <b>FAIT</b>  |                    | <b>FAIT</b>             | <b>FAIT</b>              |
|   | Rédiger et signer les conventions de réservation (Cf. plan de financement)   | <b>FAIT</b>  |                    | <b>FAIT</b>             | <b>FAIT</b>              |



|                              | TABLEAU DE REPARTITION DES MISSIONS<br>GIE  | PDC H | COOPAR<br>TOIS | MAISONS<br>ET CITES | M&C<br>ACCESSION |
|------------------------------|---|-------|----------------|---------------------|------------------|
| Autres                       | Mobiliser les financements auprès d'Action Logement et autres réservataires   | FAIT  |                | FAIT                | FAIT             |
| Clôturer les<br>financements | Demander les soldes des financements (sauf subvention Etat) à la clôture de l'opération dans le respect des délais contractuels de chaque financeur | FAIT  | FAIT           | FAIT                | FAIT             |
|                              | Arrêter le plan de financement définitif  | FAIT  | FAIT           | FAIT                | FAIT             |
| Comptabilité                 | Encaisser et comptabiliser les subventions et prêts   | FAIT  | FAIT           | FAIT                | FAIT             |
| CLOTURER LES<br>COMPTES      | Réaliser le dossier de pré clôture de l'opération et le présenter à la validation   |       |                |                     |                  |
|                              | Verrouiller le budget de l'opération après clôture  | FAIT  | FAIT           | FAIT                | FAIT             |

|  | <b>TABLEAU DE REPARTITION DES MISSIONS<br/>GIE</b>  | <b>PDC H</b>   | <b>COOPAR<br/>TOIS</b> | <b>MAISONS<br/>ET CITES</b> | <b>M&amp;C<br/>ACCESSION</b> |
|--|---|----------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <b>ATTRIBUER LES MARCHES - NOTIFIER L'ORDRE DE SERVICE</b> |   |                |                        |                             |                              |
| <b>DCE</b>   | Constituer les pièces administratives du DCE et collecter l'ensemble des documents auprès des prestataires et selon les modèles des entités                 | <b>ASSISTE</b> | <b>ASSISTE</b>         | <b>ASSISTE</b>              | <b>ASSISTE</b>               |
|  | Faire établir les documents techniques du DCE par le MOE, le BET et le CSPS   |                |                        |                             |                              |
|  | Obtenir l'évaluation provisoire de l'organisme certificateur  |                |                        |                             |                              |
| <b>Achats</b>  | Choisir la procédure requise par les procédures des entités   | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
|  | Procéder aux publications requises, questions / réponses, consultation des registres et lancer la consultation  | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
|  | Organiser la CAO pour la sélection des offres   | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
|  | Choisir l'attributaire en CAO   | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
|  | Engager des petits achats hors procédure formalisée ou adaptée selon la procédure d'achat des adhérents et les seuils du mandat GIE/membres                 |                |                        |                             |                              |
|  | Enregistrer les OS, marchés et les avenants dans le SI des entités  | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            |                             |                              |
|  | Notifier la décision de la CAO aux candidats (notifier les rejets) et communiquer les motifs de rejets aux candidats qui en font la demande                 | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
|  | Publier l'avis d'attribution du marché  | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
|  | Elaborer la fiche de recensement statistique, rapport de présentation du marché aux instances fait une fois par an  | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
|  | Enregistrer les marchés dans le registre des marchés  | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
| <b>Marchés</b>   | Mettre au point et préparer le dossier marché pour le compte de l'entité  | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
|  | Signer les marchés et commandes selon les seuils du mandat et des délégations   |                |                        |                             |                              |
|  | Enregistrer les marchés - engagements et les avenants dans le SI des entités  | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            |                             |                              |
|  | Contracter l'assurance du chantier (DO/CNR//TRC) : constitution du dossier et envoi des pièces à l'assureur   | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
|  | Signature des assurances du chantier (DO/CNR//TRC)  | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
| <b>Ordres de service et avenants</b>                       | Prendre les mesures nécessaires au démarrage des travaux (autorisations administratives, DROC, CRAM, OPPBTP, Inspection du travail, panneaux de chantier..) |                |                        |                             |                              |
|  | Lancer et suivre le référé préventif  | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
|  | Préparer la fiche préalable à l'OS et la soumettre à l'adhérent   |                |                        |                             |                              |
|  | Signer l'OS   | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            |                             |                              |
|  | Enregistrer les OS et les avenants dans le SI des entités   | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            |                             |                              |

|   | <b>TABLEAU DE REPARTITION DES MISSIONS<br/>GIE</b>   | <b>PDC H</b>   | <b>COOPAR<br/>TOIS</b> | <b>MAISONS<br/>ET CITES</b> | <b>M&amp;C<br/>ACCESSION</b> |
|---|--|----------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <b>ASSURER LE SUIVI DE L'OPERATION</b>      |  |                |                        |                             |                              |
| <b>Communication</b>                        | Préparer l'organisation d'une réunion première pierre  | <b>ASSISTE</b> | <b>ASSISTE</b>         | <b>ASSISTE</b>              | <b>ASSISTE</b>               |
| <b>Gestion des<br/>marchés</b>              | Contrôler et vérifier les situations et factures - - adresse des entités à mentionner pour l'envoi des correspondances avec les entreprises/prestataires: factures, situations de travaux, et toutes les correspondances en général - et délivrer le bon à payer selon les seuils du mandat et des délégations   |                |                        |                             |                              |
|   | Propose en relation avec le maître d'œuvre et/ou l'OPC toutes décisions quant à l'application de pénalités provisoires sur les situations ou définitives sur le DGD  | <b>ASSISTE</b> | <b>ASSISTE</b>         | <b>ASSISTE</b>              | <b>ASSISTE</b>               |
|   | Fait établir, en cas de liquidation judiciaire d'une entreprise, par la maîtrise d'œuvre, le constat des travaux exécutés et prend toutes dispositions utiles pour assurer la continuité de l'opération.   | <b>ASSISTE</b> | <b>ASSISTE</b>         | <b>ASSISTE</b>              | <b>ASSISTE</b>               |
|   | En cas de redressement ou liquidation, ouverture des procédures  | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
|   | En cas de liquidation judiciaire d'une entreprise si ces dispositions ont pour effet d'engendrer un dépassement de l'enveloppe financière, le GIE doit obtenir l'accord express des entités avant de les mettre en œuvre,  | <b>ASSISTE</b> | <b>ASSISTE</b>         | <b>ASSISTE</b>              | <b>ASSISTE</b>               |
|   | Procéder à la libération des retenues de garantie et/ou à la main levée des cautions, si impossibilité, alors bloquer la libération des retenues de garantie ou faire opposition à la main levée des cautions  | <b>ASSISTE</b> | <b>ASSISTE</b>         | <b>ASSISTE</b>              | <b>ASSISTE</b>               |
|   | Accepter les sous-traitants et agréer leurs conditions de paiement - informe l'entrepreneur principal et les sous-traitants que ces derniers seront obligatoirement au paiement direct de leurs situations et DGD du fait que tous les adhérents du GIE relèvent du titre II de la loi 75-1334 du 31 décembre 1975 relative à la sous-traitance et, plus généralement fait respecter la loi sur la sous-traitance. Effectue les demandes de pièces complémentaires si nécessaire et fait valider les dossiers par les entités du GIE | <b>VALIDE</b>  | <b>VALIDE</b>          | <b>VALIDE</b>               | <b>VALIDE</b>                |
| <b>Echantillons<br/>Témoins</b>             | Organiser et notifier avec le client une réunion de validation des échantillons, des témoins et du logement témoin   |                |                        |                             |                              |
| <b>TS<br/>(Travaux<br/>supplémentaires)</b> | Solliciter l'accord du comité d'engagement / <b>Comité technique</b> des entités du GIE en cas de dépassement prévisionnel de l'enveloppe financière   |                |                        |                             |                              |
| <b>Chantier</b>                             | Assurer le suivi technique administratif et financier du chantier selon les procédures selon les contrats passés   |                |                        |                             |                              |
|   | Organise les réunions préalables à la réception et remet les éléments nécessaires selon les procédures des entités   |                |                        |                             |                              |
|   | Demander les raccordements aux réseaux concessionnaires selon procédures des membres   |                |                        |                             |                              |
| <b>Chantier</b>                             | Organiser une réunion de lancement : présentation des équipes chantier et modalités d'exécution  |                |                        |                             |                              |
|   | Visites locataires avec le service proximité/gestion locative du logement témoin   |                |                        | <b>ASSISTE</b>              | <b>ASSISTE</b>               |

|  | <b>TABLEAU DE REPARTITION DES MISSIONS</b>   | <b>PDC H</b> | <b>COOPAR TOIS</b> | <b>MAISONS ET CITES</b> | <b>M&amp;C ACCESSION</b> |
|--|--|--------------|--------------------|-------------------------|--------------------------|
|  | <b>GIE</b>   |              |                    |                         |                          |
| <b>Points spécifiques Réhabilitation - Phase 1</b> | Relations locataires : Rédiger les notes d'informations pour les locataires sur la base des documents du client  |              |                    | <b>ASSISTE</b>          | <b>ASSISTE</b>           |
|  | Relations locataires : Signer les notes d'informations aux locataires  |              |                    | <b>ASSISTE</b>          | <b>ASSISTE</b>           |
|  | Relations locataires : Diffuser les notes d'informations   |              |                    | <b>ASSISTE</b>          | <b>ASSISTE</b>           |
|  | CORRESPONDANCES LOCATAIRES tous les 2 mois<br>Le RP prépare des modèles de courriers pour les locataires et les transmet à l'agence (absence suite à avis de passage, refus de travaux) => L'agence adapte, signe et envoie les courriers<br>Le RP définit avec le gestionnaire les modalités de suivi des locataires pendant le chantier (Réunion de pieds d'immeubles, conseil de réhabilitation...)<br>Le RP définit avec le gestionnaire les moyens mis en place pour permettre de soulager les locataires (logement de repos, logement de relais pour les assistantes maternelles...) |              |                    | <b>ASSISTE</b>          | <b>ASSISTE</b>           |
|  | relations locataires : visite de chacun des logements en phase préparation de chantier pour établissement d'une fiche individuelle d'état des lieux  |              |                    | <b>ASSISTE</b>          | <b>ASSISTE</b>           |
|  | relations locataires : l'agence est invitée au démarrage de chaque réunion de chantier; les problématiques locatives sont abordées, et les actions correctives sont décidées.  |              |                    | <b>ASSISTE</b>          | <b>ASSISTE</b>           |
|  |  |              |                    |                         |                          |
| <b>Obtention des labels</b>                        | Suivi de l'obtention des labels<br>Organisation des visites in-situ (VIS) avec l'aide des entités pour la prise de rendez-vous locataires  |              |                    |                         |                          |
|  | Transmission des éléments permettant les demandes de CEE et dégrèvements TFPB  |              |                    |                         |                          |
|  | Etablir les dossier de CEE et dégrèvements TFPB  | <b>FAIT</b>  |                    | <b>FAIT</b>             | <b>FAIT</b>              |
| <b>RECEPTIONNER LES TRAVAUX</b>                    |  |              |                    |                         |                          |
| <b>OPR</b>   | Préparer à la souscription des abonnements groupés auprès des prestataires de fournitures (fluides, réseaux...) pour les parties privatives et collectives de l'ensemble immobilier et transférer pour signature les abonnements aux adhérents   |              |                    |                         |                          |
|  | Informar les réservataires du calendrier de mise en location   | <b>FAIT</b>  | <b>FAIT</b>        | <b>FAIT</b>             | <b>FAIT</b>              |
|  | Conduire les Opérations Préalables à la réception (OPR)  |              |                    |                         |                          |
|  | Vérifier la mise en service des fluides (eau, gaz, électricité...) et la bonne réception des consuels, qualigaz...   |              |                    |                         |                          |
| <b>Réception</b>                                   | Proposer au client, après l'avis de la MOE, la réception avec ou sans réserves   |              |                    |                         |                          |
|  | Signer les PV de réception (EXE)   |              |                    |                         |                          |

|                                       | <b>TABLEAU DE REPARTITION DES MISSIONS<br/>GIE</b>  | <b>PDC H</b>   | <b>COOPAR<br/>TOIS</b> | <b>MAISONS<br/>ET CITES</b> | <b>M&amp;C<br/>ACCESSION</b> |
|---------------------------------------|---|----------------|------------------------|-----------------------------|------------------------------|
| <b>LIVRER LE PRODUIT AU CLIENT</b>    |   |                |                        |                             |                              |
| <b>Livraison</b>                      | Livrer les logements à la gestion locative du membre  |                |                        |                             |                              |
|                                       | Collecter et transmettre les documents à remettre à l'entité (DOE, carnet d'identité de l'immeuble, noticeS techniques, DIUO, plans vectoriels..) |                |                        |                             |                              |
|                                       | Restituer le dossier numérique de l'opération   |                |                        |                             |                              |
| <b>Levée des réserves</b>             | Contrôler en liaison avec la MOE la levée des réserves  |                |                        |                             |                              |
|                                       | Prononcer la levée des réserves   |                |                        |                             |                              |
| <b>Achèvement de<br/>l'opération</b>  | Inaugurer la résidence  | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
|                                       | Préparer, signer et envoyer la DAACT dans les 90 jours suite à la livraison   |                |                        |                             |                              |
|                                       | Faire contrôler la conformité in situ par l'organisme certificateur de la démarche environnementale (CERQUAL)                                     |                |                        |                             |                              |
|                                       | Obtenir l'attestation de conformité d l'organisme certificateur   |                |                        |                             |                              |
|                                       | Etablir la déclaration foncière ad hoc (H1, H2, modèle R ou CBD ....)   |                |                        |                             |                              |
|                                       | Etablir les CERFA de 3ème ligne de quittance  |                |                        |                             |                              |
| <b>Assurances</b>                     | Constituer le dossier de régularisation des assurances  | <b>ASSISTE</b> | <b>ASSISTE</b>         | <b>ASSISTE</b>              | <b>ASSISTE</b>               |
|                                       | Envoyer les pièces à l'assureur   | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
| <b>GPA<br/>Biennale<br/>Décennale</b> | Remontée des réserves de GPA  | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
|                                       | Organiser une réunion de fin de GPA (Réception + 9 mois)  |                |                        |                             |                              |
|                                       | Mise en place d'un plan d'actions   |                |                        |                             |                              |
|                                       | Gestion de la Biennale  | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
|                                       | Gestion de la Décennale   | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
| <b>CLOTURER LES COMPTES</b>           |   |                |                        |                             |                              |
| <b>Facture<br/>fournisseurs</b>       | Préparation des DGD   |                |                        |                             |                              |
|                                       | Signer et notifier le décompte général d'un marché signé par le GIE   |                |                        |                             |                              |
|                                       | Signer et notifier le décompte général d'une marché signé par le membre   | <b>FAIT</b>    | <b>FAIT</b>            | <b>FAIT</b>                 | <b>FAIT</b>                  |
| <b>PRD</b>                            | Etablir le Prix de Revient Définitif et Plan de Financement Définitif et préparer le document de clotûre des compte pour les instances            |                |                        |                             |                              |
| <b>PRD</b>                            | Soumettre le Prix de Revient Définitif et Plan de Financement Définitif aux instances   | <b>ASSISTE</b> | <b>ASSISTE</b>         | <b>ASSISTE</b>              | <b>ASSISTE</b>               |
| <b>Enquête</b>                        | Préparer et Fournir au client tous les éléments lui permettant de répondre aux enquêtes DDE, préfecture ou autres                                 |                |                        |                             |                              |
| <b>Classement<br/>Archivage</b>       | Archiver les documents de l'opération selon instructions des adhérents  |                |                        |                             |                              |

| TABLEAU DE REPARTITION DES MISSIONS |   | PDC H   | Coopart<br>ois | M&C     | MCA     |
|-------------------------------------|---|---------|----------------|---------|---------|
| <b>VENTE HLM</b>                    |   |         |                |         |         |
| VENTE HLM                           | Réalisation du dossier administratif  |         |                |         |         |
|                                     | Le GIE propose les prix des logements à vendre  | VALIDE  |                | VALIDE  |         |
|                                     | Préparation et réalisation de la Publicité  |         |                |         |         |
|                                     | Prise en charge du contact prospect   |         |                |         |         |
|                                     | Prise de RDV et visites   |         |                |         |         |
|                                     | Prise de RDV et visites vente à l'occupant  | ASSISTE |                | ASSISTE |         |
|                                     | Recueil des dossiers de candidatures (Horodatage des offres )   |         |                |         |         |
|                                     | Validation des offres de prix   | VALIDE  |                | VALIDE  |         |
|                                     | Rédaction du compromis de vente   | FAIT    |                | FAIT    |         |
| <b>PSLA - VEFA</b>                  |   |         |                |         |         |
| PSLA - VEFA                         | Préparation et réalisation de la publicité  |         |                |         |         |
|                                     | Contacteur les candidats potentiels   | ASSISTE | ASSISTE        | ASSISTE | ASSISTE |
|                                     | Prise de contact prospect   |         |                |         |         |
|                                     | Prise de RDV et visites   |         |                |         |         |
|                                     | Rédaction du compromis de vente   |         |                | FAIT    | FAIT    |
|                                     | Suivi de la phase locative  | FAIT    | FAIT           | FAIT    | FAIT    |
| <b>CO PROPRIETE</b>                 |   |         |                |         |         |
| CO PROPRIETE                        | Mise en copropriété / ASL (etat des divisions, géometre, enregistrement, nommer un syndic , préparation des réunions) selon les règles de la commande publique, des seuils du mandat et des délégations | FAIT    | FAIT           | ASSISTE | ASSISTE |
|                                     | Gestion de la copropriété (appels de fonds, suivi de la réalisation de travaux partie privatives ou parties communes...)  | ASSISTE | ASSISTE        | ASSISTE | ASSISTE |
|                                     | Préparer et participer aux conseils syndicaux, aux assemblées générales   |         |                |         |         |
|                                     | Suivi des syndicats de copropriété  |         |                |         |         |
|                                     | Suivi des budgets (dépenses, appels de fonds, travaux, régularisation de charges..)   | VALIDE  | VALIDE         | VALIDE  | VALIDE  |

|         |                    |
|---------|--------------------|
| ASSISTE | Membre qui assiste |
| FAIT    | Membres qui fait   |
|         | Le GIE fait        |
| VALIDE  | Membre qui valide  |
|         | Non concerné       |

## Annexe 2 - processus du logement prêt à vendre

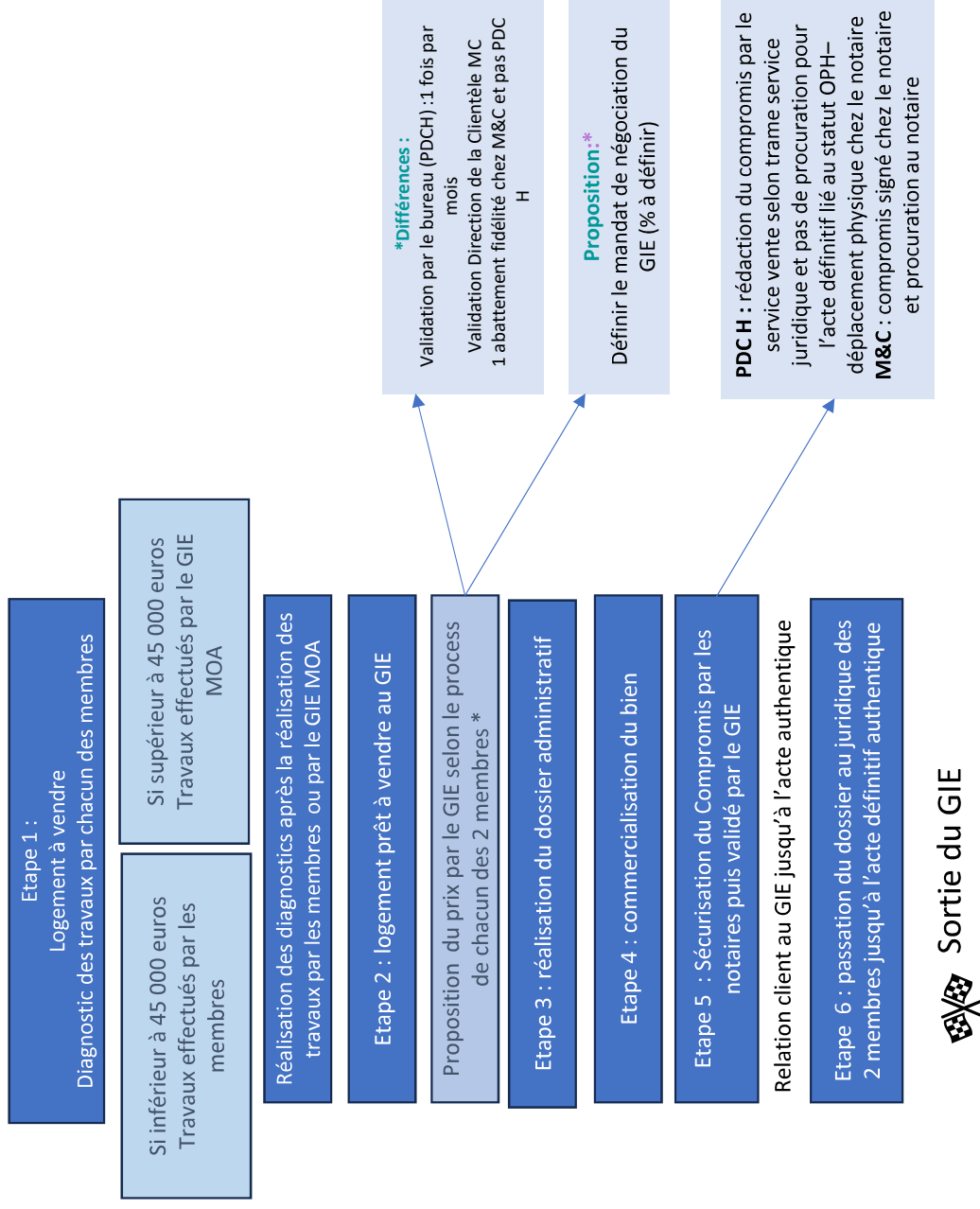
- VENTE HLM + OCCUPANT
- VENTE PSLA
- VENTE LOTS LIBRES



## Lot 1 Process vente « Macro » en perspective



### VENTE HLM



VENTE OCCUPANT  
HLM

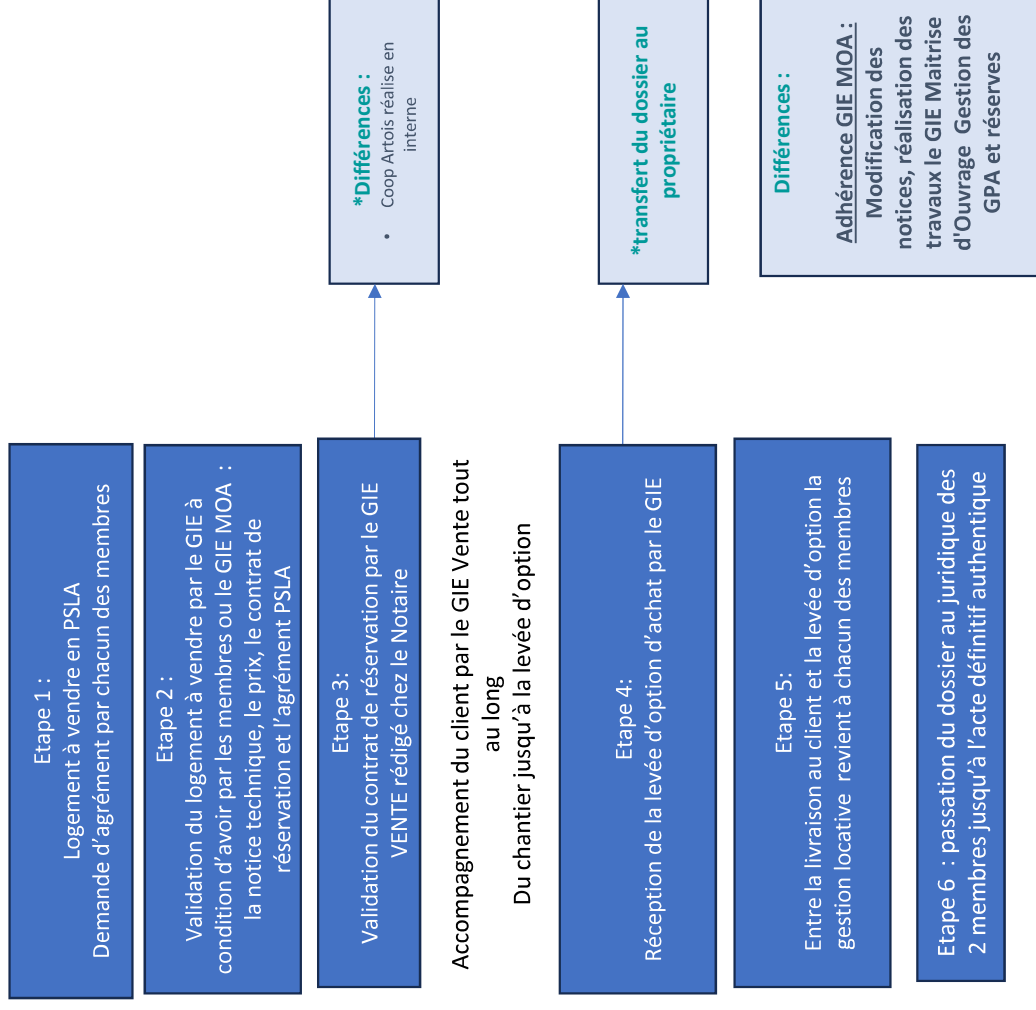
PROCESS IDENTIQUE A  
L'EXCEPTION DE  
L'ABATEMENT DE FIDELITE  
POUR LES LOCATAIRES M&C \*  
(non effectué pour PDC H)



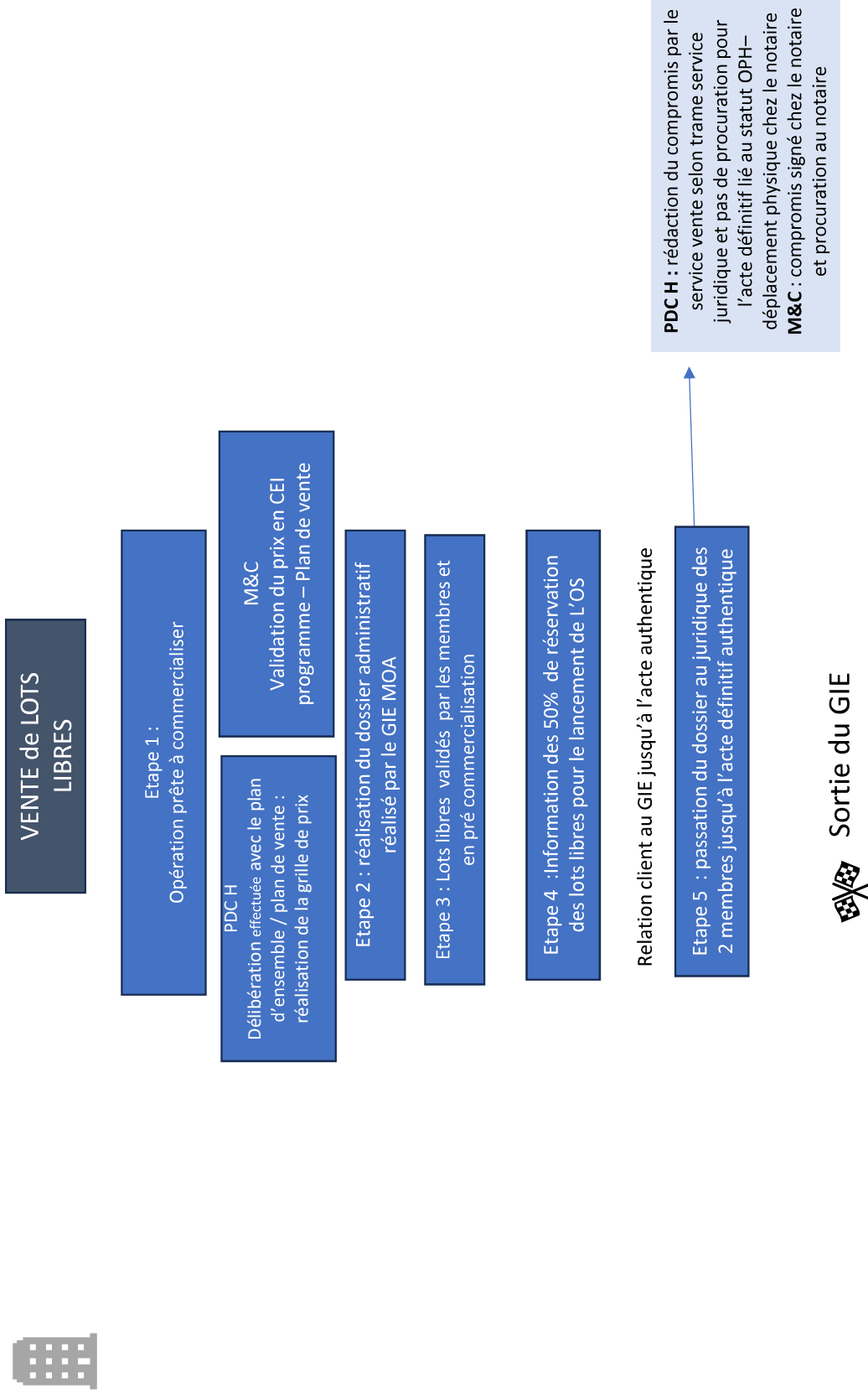
## Lot 1 Process vente « Macro » en perspective



### VENTE PSLA



## Lot 1 Process vente « Macro » en perspective



Annexe C : objectifs Pas de Calais Habitat

|   | 2025 | 2026 |
|---|------|------|
| TOTAL   |      |      |
| Neuf MOA  |      |      |
| PC  | 48   | 289  |
| OS  | 55   | 104  |
| Livraisons                                      | 37   | 157  |
| Neuf VEFA                                       |      |      |
| CPR   | 80   | 50   |
| Actes authentiques                              | 80   | 50   |
| Livraisons                                      |      |      |
| Réhabilitation logements collectifs             |      |      |
| Faisabilité                                     | 1207 | 1697 |
| OS  | 848  | 2153 |
| Livraisons                                      | 417  | 1240 |
| Réhabilitation groupée de logements individuels |      |      |
| Faisabilité                                     |      | 1280 |
| OS  | 58   | 385  |
| Livraisons                                      |      | 4    |
| Réhabilitation isoléede logements individuels   |      |      |
| Faisabilité                                     |      | 219  |
| OS  |      | 73   |
| Livraisons                                      |      | 73   |
| Lots libres                                     |      |      |
| PA  | 14   |      |
| OS  | 14   |      |
| Livraisons                                      |      | 14   |
| Résidentialisation                              |      |      |
| OS  | 130  | 224  |
| Livraisons                                      | 36   | 94   |
| Neuf bâtiments spécifiques                      |      |      |
| PC  |      |      |
| OS  |      |      |
| Livraisons                                      | 18   |      |
| Rehabilitation bâtiments spécifiques (Hors LLS) |      |      |
| Faisabilité                                     |      |      |
| OS  |      |      |
| Livraisons                                      |      |      |
| Ventes HLM                                      |      |      |
| Compromis                                       | 8    | 40   |
| Actes authentiques                              | 22   | 40   |
| Ventes PSLA                                     |      |      |
| Signature phase locative                        |      |      |
| Levée d'option                                  |      |      |
| Ventes Lot libres                               |      |      |
| Compromis                                       | 0    | 0    |
| Actes authentiques                              | 3    | 0    |
| Copropriétés                                    | 71   | 71   |
| Nbre de logement gérés                          | 1398 | 1398 |

| Pondération : la pondération a pour objectif de quantifier la différence de temps à passer sur une opération pour produire 1 logement |      | Nombre d'unité d'œuvre |      | Facturation prévisionnelle |           |
|---|------|------------------------|------|----------------------------|-----------|
| Application d'un coefficient de répartition de temps par étape  |      | 2025                   | 2026 | 2025                       | 2026      |
| 1,8   | 25%  | 22                     | 130  | 25 928                     | 156 109   |
|   | 30%  | 30                     | 56   | 35 651                     | 67 413    |
|   | 45%  | 30                     | 127  | 35 975                     | 152 652   |
| 1,0   | 25%  | 20                     | 13   | 24 007                     | 15 005    |
|   | 30%  | 24                     | 15   | 28 809                     | 18 006    |
|   | 45%  | 0                      | 0    | 0                          | 0         |
| 1,0   | 25%  | 287                    | 404  | 344 965                    | 485 009   |
|   | 30%  | 242                    | 615  | 290 834                    | 738 402   |
|   | 45%  | 179                    | 531  | 214 524                    | 637 913   |
| 1,0   | 25%  | 0                      | 320  | 0                          | 384 120   |
|   | 30%  | 17                     | 116  | 20 887                     | 138 643   |
|   | 45%  | 0                      | 2    | 0                          | 2 161     |
| 3,3   | 25%  | 0                      | 183  | 0                          | 219 068   |
|   | 30%  | 0                      | 73   | 0                          | 87 627    |
|   | 45%  | 0                      | 110  | 0                          | 131 441   |
| 1,2   | 25%  | 4                      | 0    | 4 943                      | 0         |
|   | 30%  | 5                      | 0    | 5 931                      | 0         |
|   | 45%  | 0                      | 7    | 0                          | 8 897     |
| 0,4   | 40%  | 21                     | 36   | 24 968                     | 43 021    |
|   | 60%  | 9                      | 23   | 10 371                     | 27 080    |
| 2,2   | 25%  | 0                      | 0    | 0                          | 0         |
|   | 30%  | 0                      | 0    | 0                          | 0         |
|   | 45%  | 18                     | 0    | 21 607                     | 0         |
| 2,9   | 25%  | 0                      | 0    | 0                          | 0         |
|   | 30%  | 0                      | 0    | 0                          | 0         |
|   | 45%  | 0                      | 0    | 0                          | 0         |
| 1,00  | 60%  | 5                      | 24   | 12 888                     | 64 440    |
|   | 40%  | 9                      | 16   | 23 628                     | 42 960    |
| 1,25  | 70%  | 0                      | 0    | 0                          | 0         |
|   | 30%  | 0                      | 0    | 0                          | 0         |
| 0,75  | 50%  | 0                      | 0    | 0                          | 0         |
|   | 50%  | 1                      | 0    | 3 021                      | 0         |
| 1   | 100% | 71                     | 71   | 172 661                    | 172 661   |
|   |      |                        |      | 1 301 598                  | 3 592 629 |

|           |  |      | PR PREV TTC  | PC 2025 | OS 2025 | MES 2025 | PC 2026 | OS 2026 | MES 2026 | PC2027 | OS 2027 | MES 2027 |
|-----------|--|------|--------------|---------|---------|----------|---------|---------|----------|--------|---------|----------|
| NEUF MOAD |  | LGTS |              |         |         |          |         |         |          |        |         |          |
|           | Aire Sur La Lys - Rue Herriot - Démol Reconstruction (démol de 32 lgts et 16 garages)  | 68   | 10 935 230 € |         |         |          | 68      |         |          |        | 68      |          |
|           | ANNAY-SOUS-LENS- Rues Kennedy et Bulcourt - Quartier des Gabions 12 LLS et une cantine | 12   | 3 102 720 €  |         |         |          |         | 12      |          |        |         | 12       |
|           | Arras Rue des Accacias Reconstruction  | 42   | 8 932 240 €  |         |         | 21       |         |         | 21       |        |         |          |
|           | Autres non définis   | 50   | 9 250 000 €  |         |         |          |         |         |          | 50     |         |          |
|           | Avion nouvelle operation Reconstruction NPNRU T1                                       | 46   | 9 866 142 €  | 46      |         |          |         | 46      |          |        |         |          |
|           | BERCK rue du Foier et plaine de l'église béguinage 14 logts + 27 logements             | 41   | 7 647 836 €  |         | 41      |          |         |         |          |        |         | 41       |
|           | Biache Saint Vaast - Rés. Artois   | 9    | 1 791 000 €  |         |         |          |         | 9       |          |        |         |          |
|           | Dainville Guynemer 2 PLUS 1 PLA1 1 PLS   | 4    | 848 702 €    |         |         | 4        |         |         |          |        |         |          |
|           | Fauquembergues 06-08-10 rue de Waranges AA-  | 2    | 274 023 €    | 2       | 2       |          |         |         | 2        |        |         |          |
|           | Fauquembergues 06-08-10 rue de Waranges AA +construction                               | 7    | 1 038 600 €  |         |         |          | 7       | 7       |          |        |         | 7        |
|           | Fouquières lez Lens Quart de six heures - Béguinage de 23 logts (PLS) + 7COLL          | 30   | 2 890 005 €  |         |         |          | 30      | 30      |          |        |         |          |
|           | Frévent Reconstruction Résidence Camphin   | 57   | 10 680 992 € |         |         |          |         |         | 57       |        |         |          |
|           | Gendarmerie Savy Berlette - Rues Arras et de la Solette - Gendarmerie + 18 logts       | 18   | 5 683 660 €  |         |         |          |         |         |          |        |         |          |
|           | Harnes - Foyer Le cheval Bleu  | 20   | 3 090 327 €  |         |         |          |         |         | 20       |        |         |          |
|           | Liévin Rollencourt à venir NPNRU   | 40   | 7 771 974 €  |         |         |          | 40      |         |          |        | 40      |          |
|           | Lumbres Cordonniers démol 20 lgts et RO 53 LLS   | 53   | 5 200 000 €  |         |         |          | 53      |         |          |        | 53      |          |
|           | Outreau RO hors site ZAC des musiciens 36  | 40   | 5 670 000 €  |         |         |          | 40      |         |          |        | 40      |          |
|           | Outreau tour du renard, sur site (9 sur 38)  | 9    | 1 743 691 €  |         |         | 9        |         |         |          |        |         |          |
|           | Outreau tour du renard, sur site (29 sur 38)   | 29   | 4 937 329 €  |         |         |          |         |         | 29       |        |         |          |
|           | Saint Nicolas Le Clos des Champs 12  | 12   | 2 029 825 €  |         | 12      |          |         |         |          |        |         | 12       |
|           | St Nicolas Le Clos des Champs 28 (20 PLUS 8 PLA1)                                      | 28   | 4 779 690 €  |         |         |          |         |         | 28       |        |         |          |
|           | St Pol sur Ternoise 12 rue des Procureurs  | 1    | 391 360 €    |         |         |          | 1       |         |          |        | 1       |          |
|           | Vieille Chapelle - Rue des Clerc, Résidence pour association Sourire Autistes          | 3    | 2 497 605 €  |         |         | 3        |         |         |          |        |         |          |
|           | Wizernes démol 15 lgts et RO 50lgts  | 50   | 4 800 000 €  |         |         |          | 50      |         |          |        | 50      |          |
| JALONS    |  |      |              | 48      | 55      | 37       | 289     | 104     | 157      | 50     | 252     | 72       |

|           |  |      | PR PREV TTC  | CPR 2025 | ACTE 2025 | MES 2025 | CPR 2026 | ACTES 2026 | MES 2026 | CPR 2027 | ACTES 2027 | MES 2027 |
|-----------|--|------|--------------|----------|-----------|----------|----------|------------|----------|----------|------------|----------|
| NEUF VEFA |  | LGTS |              |          |           |          |          |            |          |          |            |          |
|           | Sains en Gohelle 31 rue Alexandre Dhesse 39 LLS en VEFA      | 39   | 5 909 865 €  | 39       | 39        |          |          |            |          |          |            | 39       |
|           | Saint Etienne au Mont Rue Seguin 41 LLS en VEFA              | 41   | 6 972 444 €  | 41       | 41        |          |          |            |          |          |            | 41       |
|           | Vendin-le-Vieil - Rues Salengro et Dégreaux - 91 LLS en VEFA | 84   | 14 641 474 € |          |           |          |          |            |          |          |            | 84       |
|           | Autres non définis   |      |              |          |           |          | 50       | 50         |          | 50       | 50         |          |
| JALONS    |  |      |              | 80       | 80        | 0        | 50       | 50         | 0        | 50       | 50         | 164      |

|             |  |      | PR PREV TTC | PA 2025 | OS 2025 | MES 2025 | PA 2026 | OS 2026 | MES 2026 | PA 27 | OS 2027 | MES 2027 |
|-------------|--|------|-------------|---------|---------|----------|---------|---------|----------|-------|---------|----------|
| LOTS LIBRES |  | LGTS |             |         |         |          |         |         |          |       |         |          |
|             | Fouquières lez Lens Quart de six heures - Aménagement parcelles pour 14 maisons PSLA | 14   | 740 059 €   | 14      | 14      |          |         |         | 14       |       |         |          |
|             |  |      |             |         |         |          |         |         |          |       |         |          |
| JALONS      |  |      |             | 14      | 14      | 0        | 0       | 0       | 14       | 0     | 0       | 0        |

|                      |  |      | PR PREV TTC | PA 2025 | OS 2025 | MES 2025 | PA 2026 | OS 2026 | MES 2026 | PA 27 | OS 2027 | MES 2027 |
|----------------------|--|------|-------------|---------|---------|----------|---------|---------|----------|-------|---------|----------|
| NEUF BAT SPECIFIQUES |  | LGTS |             |         |         |          |         |         |          |       |         |          |
|                      | Gendarmerie Savy Berlette - Rues Arras et de la Solette - Gendarmerie + 18 logts | 18   | 5 683 660 € |         |         | 18       |         |         |          |       |         |          |
|                      |  |      |             |         |         |          |         |         |          |       |         |          |
| JALONS               |  |      |             | 0       | 0       | 18       | 0       | 0       | 0        | 0     | 0       | 0        |

|                           |   |     | PR PREV TTC  | FAISA 2025 | OS 2025 | MES 2025 | FAISA 2026 | OS 2026 | MES 2026 | FAISA 2027 | OS 2027 | MES 2027 |
|---------------------------|---|-----|--------------|------------|---------|----------|------------|---------|----------|------------|---------|----------|
| REHABILITATION COLLECTIFS |   |     | LGTS         |            |         |          |            |         |          |            |         |          |
| Achicourt                 | Achicourt - 28-36 Rue Pascal Restructuration Parvis   | 83  | 325 311 €    |            | 83      |          |            |         | 83       |            |         |          |
| Aire sur la Lys           | Aire sur la Lys Résidence des Tanneurs  | 10  | 800 000 €    |            |         |          |            |         |          |            |         |          |
| Arques                    | Arques - Danvers  | 64  | 7 336 430 €  |            | 64      |          |            |         |          |            |         | 64       |
| Arras                     | Arras - 1-3-5 Résidence Puvis Chavannes   | 42  | 1 422 695 €  |            |         | 42       |            |         |          |            |         |          |
| Arras                     | ARRAS - 6 logts - Réhab. Energétique (8 rue Duployé-17 rue des Tilleuls-50-52-54 rue Chardin-65 | 6   | 564 157 €    |            |         |          |            | 6       |          |            |         | 6        |
| Arras                     | Arras Cité Griffiths - 7 bat / 82 logts   | 82  | 6 560 000 €  |            |         |          | 82         | 82      |          |            |         | 82       |
| Arras                     | Arras et alentours 49 Logts   | 49  | 2 695 000 €  |            |         |          | 49         | 49      |          |            |         | 49       |
| Arras                     | Arras résidence Delansorne 1 bâtiment   | 12  | 777 848 €    |            | 12      |          |            |         | 12       |            |         |          |
| Arras                     | Arras Résidence J. Amoureux - 2 bat (02 et 03) / 52 logts                                       | 51  | 2 860 000 €  |            |         |          |            |         |          |            |         |          |
| Arras                     | Arras Résidence St Pol - Château briand Apollinaire - 3 bat / 154 logts                         | 154 | 12 320 000 € | 154        |         |          |            | 154     |          |            |         | 154      |
| Arras                     | Arras Résidence St Pol Tour Pascal - 1 bat / 57 logts + 75                                      | 132 | 10 560 000 € |            |         |          | 132        |         |          |            | 132     |          |
| Arras                     | Arras Baudimont PRU   | 296 | 21 261 335 € |            |         |          |            |         |          |            |         | 296      |
| Avion                     | Avion - Cyclamens Edelweiss   | 50  | 6 075 978 €  |            |         |          |            |         | 30       |            |         | 20       |
| Avion                     | Avion - Iris Pervenches Giroflées réhabilitation  | 110 | 7 250 000 €  | 110        |         |          |            | 110     |          |            |         |          |
| Avion                     | Avion Rue Raoul Briquet - 1 bat / 11 logts  | 11  | 1 089 839 €  |            |         |          |            |         | 11       |            |         |          |
| Bapaume                   | Bapaume TdV/Artois/Franqueville/ Caillaux   | 181 | 14 480 000 € |            |         |          | 181        | 181     |          |            |         |          |
| Berck                     | Berck Rue du Foier - 4 bât / 49 lgts  | 49  | 3 920 000 €  |            |         |          | 49         |         |          |            | 49      |          |
| Béthune                   | Béthune - 24 et 25 Budapest   | 69  | 7 966 491 €  |            |         |          |            |         | 69       |            |         |          |
| Béthune                   | Béthune - 25 et 27 rue de Varsovie  | 16  | 2 028 753 €  |            |         | 16       |            |         |          |            |         |          |
| Béthune                   | Béthune - 7 Bis Luxembourg (protocole de concertation) - La Poste Ph1                           | 31  | 2 579 625 €  |            |         |          |            |         | 31       |            |         |          |
| Béthune                   | Béthune - 9-11-13 Luxembourg (réhab) Feder  | 30  | 2 169 243 €  |            |         | 30       |            |         |          |            |         |          |
| Béthune                   | Béthune - Résidence Bristol   | 61  | 4 483 444 €  |            |         |          |            |         | 61       |            |         |          |
| Béthune                   | Béthune - Résidence Vauban  | 167 | 13 360 000 € | 167        |         |          |            |         |          |            | 167     |          |
| Béthune                   | Béthune 1/3 Madrid  | 20  | 1 605 645 €  | 20         |         |          |            | 20      |          |            |         | 20       |
| Beuvry                    | Beuvry - 6 bât. Résidences du Ballon-Delacroix-Utrillo-Van Gogh-Matisse-Renoir/ 155 logts       | 155 | 5 159 006 €  | 155        |         |          |            | 155     |          |            |         | 155      |
| Biache                    | Biache St Vaast - Rés. Artois   | 40  | 3 416 000 €  | 40         |         |          |            | 40      |          |            |         | 40       |
| Bruay                     | Bruay La Buissiere 802 Rue A.France - 1 bat / 3 logts   | 3   | 165 000 €    |            |         |          |            |         |          |            |         |          |
| Cambrin                   | Cambrin - Rue de la Paix  | 13  | 914 721 €    |            |         | 13       |            |         |          |            |         |          |
| Camiers                   | Camiers Résidence Du Bosquet - 1 bat / 14 logts   | 14  | 1 120 000 €  | 14         |         |          |            | 14      |          |            |         | 14       |
| Carvin                    | Carvin Résidence Messidor/Floreal- 2 bat / 52 logts Paul Langevin et Charles Bourseuil - 2 bat  | 70  | 4 467 368 €  |            |         |          |            | 70      |          |            |         | 70       |
| Carvin                    | Carvin Résidence Pierre Curie - 2 bat / 31 logts  | 31  | 3 088 590 €  |            |         |          |            |         |          |            |         |          |
| Courrières                | Courrières Cité Rotois - 11 bat / 161 +28 logts   | 189 | 15 120 000 € |            |         |          | 189        |         |          |            | 189     |          |
| Courrières                | Courrières Erables - 25   | 25  | 2 693 510 €  |            |         |          |            |         |          |            |         | 25       |
| Desvres                   | Desvres Florimont Cornet  | 32  | 3 394 910 €  |            | 32      |          |            |         | 32       |            |         |          |
| Equihen                   | Equihen Résidence Grand Air 11 bâtiments 195 collectifs   | 195 | 14 569 274 € |            | 195     |          |            |         | 195      |            | 195     |          |
| Etaples                   | Etaples - Résidence grand large Ph2   | 46  | 3 385 619 €  |            |         |          |            |         | 46       |            |         |          |
| Etaples                   | Etaples Quartier Renaissance 10 Bât - Bourgogne, Alsace, Champagne, Artois, Bretagne, Cha       | 166 | 13 148 309 € | 166        |         |          |            |         |          |            | 166     |          |
| Hénin Beaumont            | Hénin Beaumont - Réhab Hetres, Fresnes, Erable, Ebènes  | 107 | 8 611 789 €  |            |         |          |            |         | 107      |            |         |          |
| Hénin Beaumont            | Hénin Beaumont - Platanes Saules Peupliers Ormes Oliviers                                       | 144 | 10 692 141 € |            |         | 144      |            |         |          |            |         |          |
| Hénin Beaumont            | Hénin Beaumont - Résidence Pins-Chenes-Acacias-   | 60  | 2 348 400 €  |            |         |          | 60         |         |          |            | 60      |          |
| Hénin Beaumont            | Hénin Beaumont - Sycomores-Marronniers-Aulnes   | 107 | 7 074 478 €  |            | 107     |          |            |         |          |            |         | 107      |
| Hénin Beaumont            | Hénin Beaumont - Tilleuls Cypres  | 64  | 4 700 109 €  |            | 64      |          |            |         |          |            |         | 64       |
| Hénin Beaumont            | Henin Beaumont Résidence Les Mésanges   | 12  | 1 181 962 €  |            | 12      |          |            |         | 12       |            |         |          |
| Lens                      | Lens Résidence L. Loucheur - 2 bat / 33 logts   | 33  | 2 887 778 €  |            | 33      |          |            |         |          |            |         | 33       |
| Lièvin                    | Lièvin - Rés. Ivo Livi - 2 bât - 37 logts   | 37  | 2 960 000 €  |            |         |          |            |         |          |            |         |          |
| Lièvin                    | Lievin Résidence Magniolas/Cedres/Lauriers/Genets/Lilas - 5 bat / 99 logts                      | 99  | 7 920 000 €  | 99         |         |          |            | 99      |          |            |         |          |
| Grenay                    | Loos/Grenay ERBM Cité de Belgique (faisabilité passée pour les 39/136 logts ERBM)Le reste pr    | 39  | 5 648 895 €  |            | 39      |          |            |         |          |            |         | 39       |
| Mazingarbe                | Mazingarbe - Rues Moulin et Blum - 2 bât - 60 logts   | 60  | 5 073 745 €  |            |         |          |            | 60      |          |            |         | 60       |
| Montigny en gohelle       | Montigny en Gohelle - IDF Auvergne Savoie   | 86  | 5 632 537 €  |            |         |          |            |         | 86       |            |         |          |
| Montigny en gohelle       | Montigny en Gohelle - Provence Aquitaine Franche Comté  | 99  | 5 260 860 €  |            |         |          | 99         | 99      |          |            |         |          |
| Noeux                     | Noeux Les Mines Résidence Du Château - 1 bat / 45 logts   | 45  | 3 302 775 €  |            |         |          |            | 45      |          |            |         | 45       |
| Noeux                     | Noeux-les-Mines : 1/3/5/7/9 rue de Verquin  | 54  | 2 350 689 €  |            |         |          |            | 54      |          |            |         | 54       |
| Noyelles sous lens        | Noyelles Sous Lens Résidence Les Buissonnets - 2 bat / 59 logts                                 | 59  | 3 735 019 €  |            | 59      |          |            |         | 59       |            |         |          |
| Outreau                   | Outreau - Guynemer Réhab Int et énergétique, parties communes (feder)                           | 32  | 3 438 513 €  | 32         |         |          |            | 32      |          |            |         |          |
| Outreau                   | Outreau - Jeu jaurés - Réhab Int et énergétique, parties communes (feder)                       | 27  | 1 729 672 €  | 27         |         |          |            | 27      |          |            |         | 27       |
| Outreau                   | Outreau Résidence S. Allende - 5 bats / 60 logts  | 60  | 2 317 615 €  |            | 60      |          | 60         |         | 60       |            |         |          |
| Portel Le                 | Portel (Le) Rue De Verdun - 3 bat / 40 logts + 54 Ind   | 40  | 3 522 817 €  |            | 40      |          |            |         | 40       |            |         |          |
| Rouvroy                   | Rouvroy Résidence Varsovie Pavillon Copernic- 1 bat / 30 logts                                  | 30  | 2 107 641 €  |            |         |          |            |         | 30       |            |         |          |
| Sains-en-gohelle          | Sains-en-Gohelle - Résidence G. Sand rue Alfred de Musset - 3 bât - 48 logts                    | 48  | 3 148 541 €  |            | 48      |          |            |         | 48       |            |         |          |

|                           |   |     | PR PREV TTC  | FAISA 2025 | OS 2025 | MES 2025 | FAISA 2026 | OS 2026 | MES 2026 | FAISA 2027 | OS 2027 | MES 2027 |
|---------------------------|---|-----|--------------|------------|---------|----------|------------|---------|----------|------------|---------|----------|
| REHABILITATION COLLECTIFS |   |     | LGTS         |            |         |          |            |         |          |            |         |          |
| St Martin Boulogne        | SAINT MARTIN BOULOGNE Rés Mal Leclerc                                     | 254 | 18 757 611 € |            |         |          |            | 254     |          |            |         | 254      |
| St Nicolas                | Saint Nicolas - Kemmel, Cassel, Gris Nez                                  | 172 | 6 358 373 €  |            |         | 172      |            |         |          |            |         |          |
| St Omer                   | Saint Omer Résidence Guillain tranche 2                                   | 180 | 8 163 934 €  |            |         |          |            |         | 180      |            |         |          |
| Sallaumines               | Sallaumines Résidence Guislain - 2 bât - 48 logts                         | 48  | 5 257 322 €  |            |         |          |            |         | 48       |            |         |          |
| Vermelles                 | Vermelles 139/141/143/145 Rue Arthur Lamendin >                           | 48  | 3 840 000 €  | 48         |         |          |            | 48      |          |            |         | 48       |
| Vitry en Artois           | Vitry En Artois Résidence J. Prevert - 1 bat / 15 logts                   | 15  | 1 268 613 €  | 15         |         |          |            | 15      |          |            |         | 15       |
| Wimille                   | Wimille Bon secours   | 160 | 12 800 000 € | 160        |         |          |            | 160     |          |            |         |          |
| Arras                     | Arras - Résidence Goudemand   | 240 | 9 064 679 €  |            |         |          | 240        |         |          |            | 240     |          |
| Arras                     | ARRAS - Avenue Lobbedez   | 18  | 1 440 000 €  |            |         |          | 18         | 18      |          |            |         |          |
| Hénon Beaumont            | Hénin Beaumont - Boulevard Basly 18 logts                                 | 18  | 1 440 000 €  |            |         |          | 18         | 18      |          |            |         |          |
| Arras                     | ARRAS - Résidence St Pol - Rue Villon                                     | 40  | 3 200 000 €  |            |         |          | 40         | 40      |          |            |         |          |
| Mazingarbe                | Mazingarbe - Résidence Emilienne Moreau Bld Basly - 3 bât - 48 logts coll | 48  | 3 840 000 €  |            |         |          | 40         | 40      |          |            |         |          |
| Avion                     | Avion - Les Chèvrefeuilles les Acacias les Genets - 3 bât - 109 logts     | 109 | 8 720 000 €  |            |         |          | 109        | 109     |          |            |         |          |
| Auchel                    | Auchel - Les Provinces (11 Bâtiments)                                     | 131 | 10 480 000 € |            |         |          | 131        |         |          |            | 131     |          |
| Arras                     | Arras - Rue Louis Pergaud   | 33  | 2 640 000 €  |            |         |          | 33         |         |          |            | 33      |          |
| Arras                     | Arras - 14 Rue du Crinchon  | 42  | 3 336 000 €  |            |         |          | 42         | 42      |          |            |         |          |
| Lens                      | Lens Grande Résidence Pavillons Anet et Bourges - 1 bât -32 logts         | 32  | 2 560 000 €  |            |         |          | 53         | 53      |          |            |         |          |
| Saint Pol sur Ternoise    | Saint Pol sur Ternoise - Chardonnerets - Alouettes                        | 59  | 4 720 000 €  |            |         |          | 59         | 59      |          |            |         |          |
| Henin Beaumont            | Hénin Beaumont - Rue Jacques Prévert                                      | 5   | 400 000 €    |            |         |          | 5          |         |          |            | 5       |          |
| Avion                     | Avion - Rue Paul Eluard - 1 bât - 4 logts                                 | 4   | 320 000 €    |            |         |          | 4          |         |          |            | 4       |          |
| Méricourt                 | Méricourt - Rue Barbès 1 bât - 4 logts                                    | 4   | 320 000 €    |            |         |          | 4          |         |          |            | 4       |          |
|                           | Z_BATIMENTS COLLECTIFS E (650/an pendant 4 ans à partir de 2026)          | 650 | 45 500 000 € |            |         |          |            |         |          | 1150       | 650     |          |
|                           | Z_BATIMENTS COLLECTIFS G/F (Blancs Monts/Longuenesse/Meaulens/Outreau Ram | 791 | 55 370 000 € |            |         |          |            |         |          |            |         |          |
|                           | JALONS  |     |              | 1207       | 848     | 417      | 1697       | 2153    | 1240     | 1150       | 2025    | 1741     |

| REHAB LOGEMENTS INDIVIDUELS GROUPES |                      | LGTS | PR PREV TTC   | FAISA 2025 | OS 2025 | MES 2025 | FAISA 2026 | OS 2026 | MES 2026 | FAISA 2027 | OS 2027 | MES 2027 |
|-------------------------------------|----------------------|------|---------------|------------|---------|----------|------------|---------|----------|------------|---------|----------|
|                                     | PMT 26/33            | 2020 | 141 400 000 € |            |         |          | 1280       | 385     |          | 740        | 990     | 895      |
|                                     | DESVRES              | 4    | 424 365 €     |            | 4       |          |            |         | 4        |            |         |          |
|                                     | LE PORTEL HENRIVILLE | 54   | 4 755 803 €   |            | 54      |          |            |         |          |            |         | 54       |
|                                     | JALONS               |      |               | 0          | 58      | 0        | 1280       | 385     | 4        | 740        | 990     | 949      |

| RESIDENTIALISATION |  | LGTS | PR PREV TTC | OS 2025 | MES 2025 | OS 2026 | MES 2026 | OS 2027 | MES 2027 |
|--------------------|--|------|-------------|---------|----------|---------|----------|---------|----------|
|                    | Lillers - Résidence Duez (résid) Feder                                       | 36   | 94 658 €    | 36      | 36       |         |          |         |          |
|                    | Libercourt - Ravel Chopin Bizet Mozart (résidentialisation) feder            | 70   | 253 389 €   |         |          |         |          |         |          |
|                    | Montigny En Gohelle -ARTOIS ALSACE BRETAGNE- Resid FEDER                     | 94   | 513 558 €   | 94      |          |         | 94       |         |          |
|                    | Avion - Cyclamens Edelweiss  | 50   | 440 000 €   |         |          | 50      |          |         | 50       |
|                    | Avion Glycines - Résidentialisation  | 30   | 264 000 €   |         |          | 30      |          |         | 50       |
|                    | Hénin Beaumont - Platanes saules peupliers ormes oliviers Résidentialisation | 144  | 844 800 €   |         |          | 144     |          |         | 144      |
|                    | JALONS   |      |             | 130     | 36       | 224     | 94       | 0       | 244      |

| REHAB LOGEMENTS INDIVIDUELS ISOLES |        | LGTS | PR PREV TTC  | FAISA 2025 | OS 2025 | MES 2025 | FAISA 2026 | OS 2026 | MES 2026 | FAISA 2027 | OS 2027 | MES 2027 |
|------------------------------------|--------|------|--------------|------------|---------|----------|------------|---------|----------|------------|---------|----------|
|                                    | Divers | 219  | 15 330 000 € |            |         |          | 219        | 73      | 73       |            | 146     | 146      |
|                                    | Divers | 220  | 15 400 000 € |            |         |          |            |         |          | 220        |         |          |
|                                    | JALONS |      |              | 0          | 0       | 0        | 219        | 73      | 73       | 220        | 146     | 146      |

LISTE DES LOGEMENTS INDIVIDUELS DIFFUS F ET G  
DT ARTOIS GOHELLE

| CODE ULIS   | DT | ADRESSE                     | COMMUNE             | EPCI                | NB LGTS BÂT | NB LGTS RES | TYPE DPE         | ETIQUETTE DPE | nb_Vacance | type_Vacance                  |
|-------------|----|-----------------------------|---------------------|---------------------|-------------|-------------|------------------|---------------|------------|-------------------------------|
| 01752-00001 | AG | 14 AVE ACHILLE THUMERELLE   | AVION               | CA de Lens - Liévin | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 01753-00001 | AG | 12 AVE ACHILLE THUMERELLE   | AVION               | CA de Lens - Liévin | 1           | 6           | DPE LOGEMENT 3CL | G             |            |                               |
| 01753-00014 | AG | 26 BLD GABRIEL PERI         | AVION               | CA de Lens - Liévin | 1           | 6           | DPE ESTIME       | G             |            |                               |
| 01753-00024 | AG | 9 RUE EMILE MICHEL          | AVION               | CA de Lens - Liévin | 1           | 6           | DPE LOGEMENT 3CL | G             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 01753-00025 | AG | 11 RUE EMILE MICHEL         | AVION               | CA de Lens - Liévin | 1           | 6           | DPE ESTIME       | G             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 01753-00026 | AG | 13 RUE EMILE MICHEL         | AVION               | CA de Lens - Liévin | 1           | 6           | DPE LOGEMENT 3CL | G             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 01753-00028 | AG | 8 RUE JULIAN GRIMAU         | AVION               | CA de Lens - Liévin | 1           | 6           | DPE ESTIME       | G             | 1          | Mise en Vente                 |
| 01754-00013 | AG | 39 RUE FRANCOIS MIRNICK     | AVION               | CA de Lens - Liévin | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 05007-00001 | AG | 76 RUE GABRIEL PERI         | AVION               | CA de Lens - Liévin | 1           | 1           | DPE ESTIME       | F             |            |                               |
| 05018-00001 | AG | 31 RUE MICHELET             | LIÉVIN              | CA de Lens - Liévin | 1           | 2           | DPE ESTIME       | F             |            |                               |
| 05018-00002 | AG | 2 IMPASAS BURIE             | LIÉVIN              | CA de Lens - Liévin | 1           | 2           | DPE ESTIME       | F             |            |                               |
| 05044-00001 | AG | 119 RUE DU FRONT POPULAIRE  | AVION               | CA de Lens - Liévin | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Technique                     |
| 05047-00001 | AG | 37 RUE D ARRAS              | AIX NOULETTE        | CA de Lens - Liévin | 1           | 1           | DPE LOGEMENT     | F             | 1          | Technique                     |
| 05064-00001 | AG | 31 RUE RENE LANNON          | AVION               | CA de Lens - Liévin | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 05065-00001 | AG | 10 AVE FRANCOIS MITTERRAND  | SAINS EN GOHELLE    | CA de Lens - Liévin | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          |                               |
| 05077-00001 | AG | 5 RUE D ARRAS               | AIX NOULETTE        | CA de Lens - Liévin | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 05093-00001 | AG | 25 RTE DE BETHUNE           | AIX NOULETTE        | CA de Lens - Liévin | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | G             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 05109-00001 | AG | 67 RUE OLIVIER DE MONTALENT | LENS                | CA de Lens - Liévin | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 05167-00001 | AG | 136 ALL PABLO NERUDA        | LIÉVIN              | CA de Lens - Liévin | 1           | 1           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 05262-00001 | AG | 13 RUE DU 1ER MAI           | MÉRICOURT           | CA de Lens - Liévin | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 05264-00001 | AG | 80 RUE CONSTANT DARRAS      | SALLAUMINES         | CA de Lens - Liévin | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 05634-00001 | AG | 14 RUE GASPARD              | LIÉVIN              | CA de Lens - Liévin | 1           | 1           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 05653-00001 | AG | 31 RUE EMILE ZOLA           | BILLY MONTIGNY      | CA de Lens - Liévin | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 05787-00001 | AG | 53 RUE FLORENT EVRARD       | BILLY MONTIGNY      | CA de Lens - Liévin | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 05788-00001 | AG | 73 RUE EMILE ZOLA           | BILLY MONTIGNY      | CA de Lens - Liévin | 1           | 1           | DPE LOGEMENT     | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 05916-00001 | AG | 22 RTE D ARRAS              | AIX NOULETTE        | CA de Lens - Liévin | 1           | 1           | DPE LOGEMENT     | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08065-00013 | AG | 62 RUE DU FRONT POPULAIRE   | AVION               | CA de Lens - Liévin | 1           | 20          | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08065-00014 | AG | 111 RUE DU FRONT POPULAIRE  | AVION               | CA de Lens - Liévin | 1           | 20          | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08065-00016 | AG | 64 RUE DU FRONT POPULAIRE   | AVION               | CA de Lens - Liévin | 1           | 20          | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08065-00017 | AG | 129 RUE DU FRONT POPULAIRE  | AVION               | CA de Lens - Liévin | 1           | 20          | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08065-00018 | AG | 14 RUE JEAN JAURES          | AVION               | CA de Lens - Liévin | 1           | 20          | DPE LOGEMENT     | G             |            |                               |
| 08065-00021 | AG | 187 RUE HENRI MARTEL        | AVION               | CA de Lens - Liévin | 1           | 20          | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08133-00001 | AG | 11 RUE E. ZOLA              | BILLY MONTIGNY      | CA de Lens - Liévin | 1           | 2           | DPE LOGEMENT 3CL | G             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08186-00001 | AG | 105 RUE JEAN JAURES         | BULLY LES MINES     | CA de Lens - Liévin | 1           | 2           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08291-00001 | AG | 52 RUE CHARLES FERRAND      | ÉLEU DIT LEAUWETTE  | CA de Lens - Liévin | 1           | 3           | DPE LOGEMENT     | F             | 1          | Technique                     |
| 08291-00002 | AG | 1 RUE DES FRERES DUBAELE    | ÉLEU DIT LEAUWETTE  | CA de Lens - Liévin | 1           | 3           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08291-00003 | AG | 29 RUE M. CAMPHIN           | ÉLEU DIT LEAUWETTE  | CA de Lens - Liévin | 1           | 3           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08351-00001 | AG | 163 RUE DES FUSILLES        | Fouquières lès Lens | CA de Lens - Liévin | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08371-00002 | AG | 42 RUE DE LA REPUBLIQUE     | GIVENCHY EN GOHELLE | CA de Lens - Liévin | 1           | 2           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08371-00003 | AG | 44 RUE DE LA REPUBLIQUE     | GIVENCHY EN GOHELLE | CA de Lens - Liévin | 1           | 2           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |

| CODE ULIS   | DT | ADRESSE                     | COMMUNE          | EPCI                | NB LGTS BÂT         | NB LGTS RES | TYPE DPE         | ETIQUETTE DPE | nb_Vacance | type_Vacance                  |
|-------------|----|-----------------------------|------------------|---------------------|---------------------|-------------|------------------|---------------|------------|-------------------------------|
| 08498-00002 | AG | 44 RUE DU 8 MAI 1945        | LENS             | CA de Lens - Liévin | 1                   | 11          | DPE LOGEMENT     | G             |            |                               |
| 08498-00004 | AG | 356 RTE DE LILLE            | LENS             | CA de Lens - Liévin | 1                   | 11          | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08498-00005 | AG | 23 RUE RAOUL BRIQUET        | LENS             | CA de Lens - Liévin | 1                   | 11          | DPE LOGEMENT     | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08498-00006 | AG | 73 RTE DE LA BASSEE         | LENS             | CA de Lens - Liévin | 1                   | 11          | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08498-00007 | AG | 33 RUE DE LONDRES           | LENS             | CA de Lens - Liévin | 1                   | 11          | DPE ESTIME       | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08510-00003 | AG | 36 RUE DANTON               | LIÉVIN           | CA de Lens - Liévin | 1                   | 17          | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08510-00008 | AG | 20 RUE E. VAILLANT          | LIÉVIN           | CA de Lens - Liévin | 1                   | 17          | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08510-00010 | AG | 62 RUE FAIDHERBE            | LIÉVIN           | CA de Lens - Liévin | 1                   | 17          | DPE LOGEMENT 3CL | G             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08510-00011 | AG | 62 RUE V. HUGO              | LIÉVIN           | CA de Lens - Liévin | 1                   | 17          | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 08510-00016 | AG | 94 RUE M. LIETARD           | LIÉVIN           | CA de Lens - Liévin | 1                   | 17          | DPE LOGEMENT     | G             |            |                               |
| 08523-00001 | AG | 16 RTE DE LILLE             | LOISON SOUS LENS | CA de Lens - Liévin | 1                   | 4           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08523-00002 | AG | 5 RUE DU DR SCHAFFNER       | LOISON SOUS LENS | CA de Lens - Liévin | 1                   | 4           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08523-00003 | AG | 1 RUE EMILE ZOLA            | LOISON SOUS LENS | CA de Lens - Liévin | 1                   | 4           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08523-00004 | AG | 97-2 RUE LEON BLUM          | LOISON SOUS LENS | CA de Lens - Liévin | 1                   | 4           | DPE LOGEMENT 3CL | G             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08570-00001 | AG | 95 RUE BLANQUI              | MÉRICOURT        | CA de Lens - Liévin | 1                   | 5           | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 08570-00002 | AG | 18 RUE BLANQUI              | MÉRICOURT        | CA de Lens - Liévin | 1                   | 5           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08570-00003 | AG | 115 RUE BLANQUI             | MÉRICOURT        | CA de Lens - Liévin | 1                   | 5           | DPE LOGEMENT     | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08570-00004 | AG | 34 RUE C. DESMOULINS        | MÉRICOURT        | CA de Lens - Liévin | 1                   | 5           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08666-00001 | AG | 48 RUE WILLIARD             | PONT à VENDIN    | CA de Lens - Liévin | 1                   | 4           | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08666-00004 | AG | 1 RUE JEAN JAURES           | PONT à VENDIN    | CA de Lens - Liévin | 1                   | 4           | DPE LOGEMENT 3CL | G             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08737-00003 | AG | 123 AVE FRANCOIS MITTERRAND | SAINS EN GOHELLE | CA de Lens - Liévin | 1                   | 3           | DPE LOGEMENT     | G             |            |                               |
| 08771-00001 | AG | 21 RUE JULES GUESDE         | SALLAUMINES      | CA de Lens - Liévin | 1                   | 9           | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08771-00005 | AG | 100 RUE DU 10 MARS          | SALLAUMINES      | CA de Lens - Liévin | 1                   | 9           | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 09065-00001 | AG | 5 RUE RASPAIL               | AVION            | CA de Lens - Liévin | 1                   | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | G             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 09737-00001 | AG | 29 RUE DU MAL LECLERC       | SAINS EN GOHELLE | CA de Lens - Liévin | 1                   | 1           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 09974-00004 | AG | 4 RUE LANDY                 | LOOS EN GOHELLE  | CA de Lens - Liévin | 1                   | 1           | DPE LOGEMENT     | G             |            |                               |
| SOUS TOTAL  |    |                             |                  |                     | CA de Lens - Liévin |             | 66               |               |            |                               |
| 00661-00001 | AG | 4 RUE MARC SANGNIER         | HÉNIN BEAUMONT   | CA d'Hénin-Carvin   | 1                   | 1           | DPE ESTIME       | F             |            |                               |
| 05011-00001 | AG | 257 RUE BROSSOLETTE         | HÉNIN BEAUMONT   | CA d'Hénin-Carvin   | 1                   | 1           | DPE ESTIME       | G             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 05036-00001 | AG | 131 RUE P.BROSSOLETTE       | HÉNIN BEAUMONT   | CA d'Hénin-Carvin   | 1                   | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 05063-00001 | AG | 7 RUE DU VIEUX CHATEAU      | CARVIN           | CA d'Hénin-Carvin   | 1                   | 1           | DPE ESTIME       | F             |            |                               |
| 05192-00001 | AG | 87 RUE DES FUSILLES         | CARVIN           | CA d'Hénin-Carvin   | 1                   | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 05252-00001 | AG | 314 RUE PIERRE BROSSOLETTE  | HÉNIN BEAUMONT   | CA d'Hénin-Carvin   | 1                   | 1           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 05545-00001 | AG | 27 RUE EMILE ZOLA           | NOYELLES GODAULT | CA d'Hénin-Carvin   | 1                   | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 05825-00001 | AG | 39 RUE GAMBETTA             | HÉNIN BEAUMONT   | CA d'Hénin-Carvin   | 1                   | 1           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 06407-00001 | AG | 34 RUE DE LA HAUTE DEULE    | NOYELLES GODAULT | CA d'Hénin-Carvin   | 1                   | 1           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08215-00003 | AG | 125 RUE THIBAUT             | CARVIN           | CA d'Hénin-Carvin   | 1                   | 13          | DPE ESTIME       | F             |            |                               |
| 08215-00007 | AG | 58 RUE DE PROVIN            | CARVIN           | CA d'Hénin-Carvin   | 1                   | 13          | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Mise en Vente                 |
| 08215-00008 | AG | 84 RUE DE PROVIN            | CARVIN           | CA d'Hénin-Carvin   | 1                   | 13          | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08215-00009 | AG | 263 RUE ROBESPIERRE         | CARVIN           | CA d'Hénin-Carvin   | 1                   | 13          | DPE ESTIME       | F             |            |                               |
| 08215-00011 | AG | 49 RUE VICTOR HUGO          | CARVIN           | CA d'Hénin-Carvin   | 1                   | 13          | DPE ESTIME       | F             |            |                               |
| 08215-00014 | AG | 21 RUE DE VERMETZ           | CARVIN           | CA d'Hénin-Carvin   | 1                   | 13          | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 08250-00001 | AG | 41 RUE PIERRE BAUVE         | COURRIÈRES       | CA d'Hénin-Carvin   | 1                   | 11          | DPE ESTIME       | F             |            |                               |
| 08250-00002 | AG | 23 RUE PIERRE BAUVE         | COURRIÈRES       | CA d'Hénin-Carvin   | 1                   | 11          | DPE ESTIME       | F             |            |                               |



|             |    |                      |                            |                   |            |    |                  |   |   |                               |
|-------------|----|----------------------|----------------------------|-------------------|------------|----|------------------|---|---|-------------------------------|
| 08250-00004 | AG | 60 RUE DE TILLOY     | COURRIÈRES                 | CA d'Hénin-Carvin | 1          | 11 | DPE ESTIME       | F | 1 | Réservé pour la mise en vente |
| 08250-00006 | AG | 40 RUE RAOUL BRIQUET | COURRIÈRES                 | CA d'Hénin-Carvin | 1          | 11 | DPE LOGEMENT 3CL | F | 1 | Réservé pour la mise en vente |
|             |    | <b>SOUS TOTAL</b>    | <b>CA de Lens - Liévin</b> |                   | <b>131</b> |    |                  |   |   |                               |
| 08250-00007 | AG | 37 RUE PICASSO       | COURRIÈRES                 | CA d'Hénin-Carvin | 1          | 11 | DPE ESTIME       | F |   |                               |
| 08250-00009 | AG | 2 RUE LAMENDIN       | COURRIÈRES                 | CA d'Hénin-Carvin | 1          | 11 | DPE LOGEMENT     | G |   |                               |
| 08250-00010 | AG | 22 RUE LAMENDIN      | COURRIÈRES                 | CA d'Hénin-Carvin | 1          | 11 | DPE LOGEMENT 3CL | F | 1 | Réservé pour la mise en vente |
| 08250-00011 | AG | 5 RUE DES PRIMEVERES | COURRIÈRES                 | CA d'Hénin-Carvin | 1          | 11 | DPE LOGEMENT     | F |   |                               |
| 08427-00005 | AG | 431 RUE J. MACE      | HÉNIN BEAUMONT             | CA d'Hénin-Carvin | 1          | 5  | DPE LOGEMENT 3CL | F | 1 | Réservé pour la mise en vente |
| 08587-00002 | AG | 6 RUE NEUVE          | MONTIGNY EN GOHELLE        | CA d'Hénin-Carvin | 1          | 4  | DPE ESTIME       | F |   |                               |
| 08587-00004 | AG | 31 RUE J. BREL       | MONTIGNY EN GOHELLE        | CA d'Hénin-Carvin | 1          | 4  | DPE ESTIME       | F |   |                               |
| 08724-00001 | AG | 29 RESI LES CHENES   | ROUVROY                    | CA d'Hénin-Carvin | 1          | 2  | DPE LOGEMENT     | F |   |                               |
| 08907-00001 | AG | 9 RUE DELATTRE       | LIBERCOURT                 | CA d'Hénin-Carvin | 1          | 1  | DPE LOGEMENT 3CL | G |   |                               |
|             |    | <b>SOUS TOTAL</b>    | <b>CA d'Hénin-Carvin</b>   |                   | <b>159</b> |    |                  |   |   |                               |
|             |    | <b>TOTAL</b>         | <b>DT AG</b>               |                   | <b>225</b> |    |                  |   |   |                               |

LISTE DES LOGEMENTS INDIVIDUELS DIFFUS F ET G  
DT ARRAS

| CODE ULIS                               | DT    | ADRESSE                     | COMMUNE              | EPCI                         | NB LGTS BÂT | NB LGTS RES | TYPE DPE         | ETIQUETTE DPE | nb_Vacance | type_Vacance                  |
|---|-------|-----------------------------|----------------------|------------------------------|-------------|-------------|------------------|---------------|------------|-------------------------------|
| 05004-00001                             | ARRAS | 37 RUE ZEPHIR BAJUS         | AVESNES LE COMTE     | CC des Campagnes de l'Artois | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 05005-00001                             | ARRAS | 33 RUE ZEPHIR BAJUS         | AVESNES LE COMTE     | CC des Campagnes de l'Artois | 1           | 1           | DPE ESTIME       | F             |            |                               |
| 05315-00001                             | ARRAS | 30 RUE DU MOULIN            | BERLES AU BOIS       | CC des Campagnes de l'Artois | 1           | 1           | DPE ESTIME       | F             |            |                               |
| 07101-00001                             | ARRAS | 19 RUE DES PRES             | AVESNES LE COMTE     | CC des Campagnes de l'Artois | 1           | 1           | DPE ESTIME       | F             | 1          |                               |
| 07107-00001                             | ARRAS | 22 RUE DES PRES             | AVESNES LE COMTE     | CC des Campagnes de l'Artois | 1           | 1           | DPE ESTIME       | F             |            |                               |
| 08379-00001                             | ARRAS | 10 RUE DE SIMENCOURT        | GOUY EN ARTOIS       | CC des Campagnes de l'Artois | 1           | 1           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| SOUS TOTAL CC des Campagnes de l'Artois |       |                             |                      |                              | 6           |             |                  |               |            |                               |
| 05114-00001                             | ARRAS | 30 RTE NATIONALE            | ERVILLERS            | CC du Sud-Artois             | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 05243-00001                             | ARRAS | 2 RUE BRIQUET TAILLANDIER   | BAPAUME              | CC du Sud-Artois             | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | G             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| SOUS TOTAL CC du Sud-Artois             |       |                             |                      |                              | 2           |             |                  |               |            |                               |
| 05228-00001                             | ARRAS | 22 RUE DE LA MAIRIE         | QUÉANT               | CC Osartis Marquion          | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08865-00002                             | ARRAS | 39 RUE GRAND-               | VITRY EN ARTOIS      | CC Osartis Marquion          | 1           | 7           | DPE LOGEMENT     | G             |            |                               |
| 08865-00003                             | ARRAS | 34 RUE DE BREBIERES         | VITRY EN ARTOIS      | CC Osartis Marquion          | 1           | 7           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08865-00004                             | ARRAS | 20 RUE RENOIR               | VITRY EN ARTOIS      | CC Osartis Marquion          | 1           | 7           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08865-00005                             | ARRAS | 5 RUE RENOIR                | VITRY EN ARTOIS      | CC Osartis Marquion          | 1           | 7           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08865-00006                             | ARRAS | 34 RUE DE L EGLISE          | VITRY EN ARTOIS      | CC Osartis Marquion          | 1           | 7           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08865-00008                             | ARRAS | 7 RUE DE LA GRANDE CHAPELLE | VITRY EN ARTOIS      | CC Osartis Marquion          | 1           | 7           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| SOUS TOTAL CC Osartis Marquion          |       |                             |                      |                              | 7           |             |                  |               |            |                               |
| 01361-00006                             | ARRAS | 30 RUE DAMBRINE             | ARRAS                | CU d'Arras                   | 1           | 1           | DPE ESTIME       | F             |            |                               |
| 05021-00001                             | ARRAS | 13 RUE LAVOISIER            | DAINVILLE            | CU d'Arras                   | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 05041-00001                             | ARRAS | 7 RUE R BRIQUET             | SAINT NICOLAS        | CU d'Arras                   | 1           | 1           | DPE ESTIME       | F             |            |                               |
| 05124-00001                             | ARRAS | 18 RUE D ATHIES             | FEUCHY               | CU d'Arras                   | 1           | 1           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 05135-00001                             | ARRAS | 22 RUE JULES BUCQUET        | ACHICOURT            | CU d'Arras                   | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 05257-00001                             | ARRAS | 20 RUE DE LA SAMBRE         | SAINT LAURENT BLANGY | CU d'Arras                   | 1           | 1           | DPE ESTIME       | F             |            |                               |
| 05272-00001                             | ARRAS | 44 RUE RUE                  | ATHIES               | CU d'Arras                   | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | G             |            |                               |
| 05330-00001                             | ARRAS | 17 RUE VOLTAIRE             | ARRAS                | CU d'Arras                   | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 05414-00001                             | ARRAS | 23 RUE DE PARIS             | ARRAS                | CU d'Arras                   | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | G             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 05416-00001                             | ARRAS | 36 RUE DES BLEUETS          | ARRAS                | CU d'Arras                   | 1           | 1           | DPE ESTIME       | F             |            |                               |
| 05706-00001                             | ARRAS | 26 RUE DE LA FRATERNITE     | ARRAS                | CU d'Arras                   | 1           | 1           | DPE ESTIME       | F             |            |                               |
| 05871-00001                             | ARRAS | 30 RUE DESCARTES            | DAINVILLE            | CU d'Arras                   | 1           | 1           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 06585-00001                             | ARRAS | 35 AVENUE GEORGES CUVIER    | DAINVILLE            | CU d'Arras                   | 1           | 1           | DPE ESTIME       | G             | 1          | Réhabilitation                |
| 08000-00006                             | ARRAS | 63 AVE PIERRE BOLLE         | ARRAS                | CU d'Arras                   | 1           | 28          | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08000-00007                             | ARRAS | 11 AVE PIERRE BOLLE         | ARRAS                | CU d'Arras                   | 1           | 28          | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08000-00010                             | ARRAS | 13 RUE DES COCLIPAS         | ARRAS                | CU d'Arras                   | 1           | 28          | DPE LOGEMENT     | F             | 1          | Réhabilitation                |
| 08000-00015                             | ARRAS | 23 RUE DU ROUSSILLON        | ARRAS                | CU d'Arras                   | 1           | 28          | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08000-00016                             | ARRAS | 15 RUE DU ROUSSILLON        | ARRAS                | CU d'Arras                   | 1           | 28          | DPE LOGEMENT     | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08000-00023                             | ARRAS | 135 RUE DE CAMBRAI          | ARRAS                | CU d'Arras                   | 1           | 28          | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 08000-00024                             | ARRAS | 137 RUE DE CAMBRAI          | ARRAS                | CU d'Arras                   | 1           | 28          | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 08004-00007                             | ARRAS | 22 RUE PAUL HANTZ           | ACHICOURT            | CU d'Arras                   | 1           | 7           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08004-00008                             | ARRAS | 49 RUE M. SELAME            | ACHICOURT            | CU d'Arras                   | 1           | 7           | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08037-00001                             | ARRAS | 5 RESI PASTEUR              | ANZIN SAINT AUBIN    | CU d'Arras                   | 1           | 3           | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 08037-00002                             | ARRAS | 7 RESI PASTEUR              | ANZIN SAINT AUBIN    | CU d'Arras                   | 1           | 3           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |

| CODE ULIS   | DT    | ADRESSE                    | COMMUNE                | EPCI       | NB LGTS BÂT | NB LGTS RES | TYPE DPE         | ETIQUETTE DPE | nb_Vacance | type_Vacance |
|-------------|-------|----------------------------|------------------------|------------|-------------|-------------|------------------|---------------|------------|--------------|
| 08041-00005 | ARRAS | 25 RUE DU 8 MAI 1945       | ARRAS                  | CU d'Arras | 1           | 21          | DPE LOGEMENT     | F             |            |              |
| 08041-00007 | ARRAS | 3 RUE MOZART               | ARRAS                  | CU d'Arras | 1           | 21          | DPE LOGEMENT     | F             |            |              |
| 08041-00023 | ARRAS | 22 RUE P. CORNEILLE        | ARRAS                  | CU d'Arras | 1           | 21          | DPE LOGEMENT     | F             |            |              |
| 08041-00034 | ARRAS | 31 RUE GEORGES AUPHELLE    | ARRAS                  | CU d'Arras | 1           | 21          | DPE LOGEMENT     | F             |            |              |
| 08041-00035 | ARRAS | 32 RUE DES BLEUETS         | ARRAS                  | CU d'Arras | 1           | 21          | DPE LOGEMENT     | F             |            |              |
| 08041-00036 | ARRAS | 50 RUE MONTAIGNE           | ARRAS                  | CU d'Arras | 1           | 21          | DPE LOGEMENT     | F             |            |              |
| 08041-00037 | ARRAS | 48 RUE MONTAIGNE           | ARRAS                  | CU d'Arras | 1           | 21          | DPE LOGEMENT     | F             |            |              |
| 08041-00039 | ARRAS | 2 RUE DES MARGUERITES      | ARRAS                  | CU d'Arras | 1           | 21          | DPE LOGEMENT     | F             |            |              |
| 08041-00046 | ARRAS | 41 RUE A. DAUDET           | ARRAS                  | CU d'Arras | 1           | 21          | DPE LOGEMENT 3CL | G             |            |              |
| 08073-00002 | ARRAS | 8 RUE D HENIN              | BAILLEUL SIR BERTHOULT | CU d'Arras | 1           | 1           | DPE ESTIME       | F             |            |              |
| 08099-00004 | ARRAS | 45295 RUE DE LA FRATERNITE | BEAURAINS              | CU d'Arras | 1           | 12          | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |              |
| 08099-00007 | ARRAS | 8 VOIE DU TOURMALET        | BEAURAINS              | CU d'Arras | 1           | 12          | DPE LOGEMENT     | F             |            |              |
| 08099-00008 | ARRAS | 11 AVE DES ALPES           | BEAURAINS              | CU d'Arras | 1           | 12          | DPE LOGEMENT     | F             |            |              |
| 08263-00002 | ARRAS | 13 RUE J. GOUJEON          | DAINVILLE              | CU d'Arras | 1           | 3           | DPE LOGEMENT     | F             |            |              |
| 08263-00003 | ARRAS | 19 RUE PAUL BOURGET        | DAINVILLE              | CU d'Arras | 1           | 3           | DPE LOGEMENT     | F             |            |              |
| 08331-00001 | ARRAS | 16 RTE DE FAMPOUX          | FEUCHY                 | CU d'Arras | 1           | 3           | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Technique    |
| 08753-00003 | ARRAS | 5 RUE KENNEDY              | SAINT LAURENT BLANGY   | CU d'Arras | 1           | 8           | DPE LOGEMENT     | G             |            |              |
| 08753-00006 | ARRAS | 29 RUE DE LA SAMBRE        | SAINT LAURENT BLANGY   | CU d'Arras | 1           | 8           | DPE LOGEMENT     | F             |            |              |
| 08753-00007 | ARRAS | 13 RUE JEAN JAURES         | SAINT LAURENT BLANGY   | CU d'Arras | 1           | 8           | DPE LOGEMENT 3CL | G             |            |              |
| 08764-00002 | ARRAS | 7 IMPASAS DES ALOUETTES    | SAINT NICOLAS          | CU d'Arras | 1           | 2           | DPE LOGEMENT     | F             |            |              |
| 08998-00003 | ARRAS | 40 RUE DE LONDRES          | BEAURAINS              | CU d'Arras | 1           | 7           | DPE LOGEMENT     | G             |            |              |
| 08998-00007 | ARRAS | 11 BLD SCHWEITZER          | BEAURAINS              | CU d'Arras | 1           | 7           | DPE LOGEMENT     | F             |            |              |
| 09004-00001 | ARRAS | 12 RUE MAURICE SERGEANT    | ACHICOURT              | CU d'Arras | 1           | 1           | DPE LOGEMENT     | F             |            |              |
| 09041-00002 | ARRAS | 39 AVE WINSTON CHURCHILL   | ARRAS                  | CU d'Arras | 1           | 4           | DPE LOGEMENT     | F             |            |              |
| SOUS TOTAL  |       |                            |                        | CU d'Arras | 48          |             |                  |               |            |              |
| TOTAL       |       |                            |                        | DT ARRAS   | 63          |             |                  |               |            |              |

LISTE DES LOGEMENTS INDIVIDUELS DIFFUS F ET G  
DT BETHUNE BRUAY

| CODE ULIS   | DT | ADRESSE                      | COMMUNE                | EPCI                                   | NB LGTS BÂT | NB LGTS RES | TYPE DPE         | ETIQUETTE DPE | nb_Vacance | type_Vacance                  |
|---|----|------------------------------|------------------------|--|-------------|-------------|------------------|---------------|------------|-------------------------------|
| 00601-00008                                       | BB | 6 RUE DES BOIS BLANC         | Givenchy lès la Bassée | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 05096-00001                                       | BB | 124 RUE CASIMIR BEUGNET      | AUCHEL                 | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | G             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 05166-00001                                       | BB | 31 AVE DU MONT LIEBAULT      | BÉTHUNE                | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 1           | DPE ESTIME       | F             |            |                               |
| 05190-00001                                       | BB | 10 RUE DE LILLERS            | Cauchy à la Tour       | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 1           | DPE ESTIME       | F             |            |                               |
| 05286-00001                                       | BB | 36 FAUB ST PRY               | BÉTHUNE                | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 1           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 05351-00001                                       | BB | 172 RUE REIN ASTRID          | BÉTHUNE                | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 05373-00001                                       | BB | 28 RTE NATIONALE             | AUCHY LES MINES        | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 1           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 06578-00001                                       | BB | 748 RUE D'HESDIN             | SAINT HILAIRE COTTES   | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 1           | DPE LOGEMENT     | G             |            |                               |
| 06791-00001                                       | BB | 76 RUE JEAN JAURES           | BEUVRY                 | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 08048-00001                                       | BB | 129 RUE VANDERWELDE          | AUCHEL                 | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 4           | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08048-00004                                       | BB | 163 RUE R.BRIQUET            | AUCHEL                 | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 4           | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 08083-00007                                       | BB | 16 RUE F. COPPEE             | BARLIN                 | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 7           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08119-00001                                       | BB | 2 RUE CHENIER                | BÉTHUNE                | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 9           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08119-00003                                       | BB | 23 RUE DU BOIS DERODE        | BÉTHUNE                | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 9           | DPE LOGEMENT 3CL | G             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08119-00004                                       | BB | 68 RUE DU BOIS DERODE        | BÉTHUNE                | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 9           | DPE LOGEMENT     | G             |            |                               |
| 08119-00005                                       | BB | 93 RUE DU FAUBOURG D ARRAS   | BÉTHUNE                | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 9           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08119-00006                                       | BB | 403 RUE DU MARECHAL JUIN     | BÉTHUNE                | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 9           | DPE LOGEMENT     | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08126-00001                                       | BB | 6 RUE DEBUSSY                | BEUVRY                 | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 2           | DPE LOGEMENT     | G             |            |                               |
| 08126-00002                                       | BB | 762 RUE DE LILLE             | BEUVRY                 | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 2           | DPE LOGEMENT     | G             |            |                               |
| 08178-00006                                       | BB | 319 RUE DU DR DOUROLENS      | BRUAY LA BUISSIÈRE     | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 11          | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 08178-00007                                       | BB | 771 RUE DU DR DOUROLENS      | BRUAY LA BUISSIÈRE     | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 11          | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08195-00001                                       | BB | 5 RESI LES VERTS FEUILLAGES  | CALONNE SUR LA LYS     | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 6           | DPE LOGEMENT     | G             |            |                               |
| 08195-00003                                       | BB | 7 RESI LES VERTS FEUILLAGES  | CALONNE SUR LA LYS     | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 6           | DPE LOGEMENT     | G             |            |                               |
| 08195-00004                                       | BB | 52 RESI LES VERTS FEUILLAGES | CALONNE SUR LA LYS     | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 6           | DPE LOGEMENT     | G             |            |                               |
| 08195-00005                                       | BB | 14 RESI LES VERTS FEUILLAGES | CALONNE SUR LA LYS     | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 6           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08270-00003                                       | BB | 12 RUE DU BOIS DU RIETZ      | DIVION                 | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 9           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08276-00002                                       | BB | 46 RUE CUVILLIER             | DOUVVIN                | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 2           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08401-00001                                       | BB | 3 RUE ANATOLE FRANCE         | HAISNES                | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 5           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08401-00002                                       | BB | 7 RUE ANATOLE FRANCE         | HAISNES                | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 5           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08509-00001                                       | BB | 1 RUE DE L EGLISE            | LIETTRES               | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 1           | DPE LOGEMENT     | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08516-00002                                       | BB | 32 RUE DE LA DONDAINE        | LILLERS                | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 5           | DPE LOGEMENT 3CL | G             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08516-00004                                       | BB | 57 RUE DU FAUBOURG D AVAL    | LILLERS                | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 5           | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 09119-00004                                       | BB | 113 RUE J FERRY              | BÉTHUNE                | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 9           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 09119-00005                                       | BB | 186 RUE PREVOST              | BÉTHUNE                | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 9           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 09119-00006                                       | BB | 542 RUE DU PRE DES SOEURS    | BÉTHUNE                | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 9           | DPE LOGEMENT     | G             |            |                               |
| 09126-00001                                       | BB | 6 RUE J. MACE                | BEUVRY                 | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 2           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 09126-00002                                       | BB | 22 RUE J. MACE               | BEUVRY                 | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 2           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 09178-00001                                       | BB | 176 RUE HERMANT              | BRUAY LA BUISSIÈRE     | CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane | 1           | 2           | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| SOUS TOTAL CA de Béthune-Bruay, Artois-Lys Romane |    |                              |                        |  | 38          |             |                  |               |            |                               |
| 08050-00006                                       | BB | 31 RUE DE LA GRENOUILLERE    | AUCHY LÈS HESDIN       | CC des 7 Vallées                       | 1           | 12          | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08050-00008                                       | BB | 3 RUE DE L EAUWETTE          | AUCHY LÈS HESDIN       | CC des 7 Vallées                       | 1           | 12          | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |

|             |    |                  |       |                  |   |    |                  |   |  |
|-------------|----|------------------|-------|------------------|---|----|------------------|---|--|
|             |    | SOUS TOTAL       |       | CC des 7 Vallées |   | 2  |                  |   |  |
| 05052-00001 | BB | 7 RUE PRINCIPALE | FLERS | CC du Ternois    | 1 | 1  | DPE LOGEMENT 3CL | G |  |
|             |    | SOUS TOTAL       |       | CC du Ternois    |   | 1  |                  |   |  |
|             |    | TOTAL            |       | DT BB            |   | 41 |                  |   |  |

LISTE DES LOGEMENTS INDIVIDUELS DIFFUS F ET G  
DT COTE D'OPALE AUDOMAROIS

| CODE ULIS                                     | DT  | ADRESSE                      | COMMUNE               | EPCI                               | NB LGTS BÂT | NB LGTS RES | TYPE DPE         | ETIQUETTE DPE | nb_Vacance | type_Vacance                  |
|---|-----|------------------------------|-----------------------|------------------------------------|-------------|-------------|------------------|---------------|------------|-------------------------------|
| 01061-00001                                   | COA | RUE DE LA LICORNE            | Montreuil             | CA des Deux Baies en Montreuillois | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | G             |            |                               |
| 08688-00003                                   | COA | 353 RUE DE MERLIMONT         | RANG DU FLIERS        | CA des Deux Baies en Montreuillois | 1           | 3           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| SOUS TOTAL CA des Deux Baies en Montreuillois |     |                              |                       |                                    | 2           |             |                  |               |            |                               |
| 08643-00004                                   | COA | 10 SQUAR JEAN BAPTISTE CLEME | OUTREAU               | CA du Boulonnais                   | 1           | 18          | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08643-00007                                   | COA | 78 RUE JEAN JAURES           | OUTREAU               | CA du Boulonnais                   | 1           | 18          | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08643-00008                                   | COA | 138 RUE PASTEUR              | OUTREAU               | CA du Boulonnais                   | 1           | 18          | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08643-00009                                   | COA | 140 RUE PASTEUR              | OUTREAU               | CA du Boulonnais                   | 1           | 18          | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 08643-00021                                   | COA | 32 RUE ROSA LUXEMBOURG       | OUTREAU               | CA du Boulonnais                   | 1           | 18          | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08758-00006                                   | COA | 157 RTE DE ST OMER           | SAINT MARTIN BOULOGNE | CA du Boulonnais                   | 1           | 9           | DPE LOGEMENT 3CL | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| SOUS TOTAL CA du Boulonnais                   |     |                              |                       |                                    | 6           |             |                  |               |            |                               |
| 00641-00010                                   | COA | 23 AVE B. CHOCHOY            | HALLINES              | CA du Pays de Saint-Omer           | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | G             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| 02071-00002                                   | COA | 167 RUE ST GILLES            | TOURNEHEM SUR LA HEM  | CA du Pays de Saint-Omer           | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | G             |            |                               |
| 08139-00001                                   | COA | 44 RUE JULES GUESDE          | BLENDÉCQUES           | CA du Pays de Saint-Omer           | 1           | 2           | DPE LOGEMENT     | G             |            |                               |
| 08525-00008                                   | COA | 38 RUE LAMARTINE             | LONGUENESSE           | CA du Pays de Saint-Omer           | 1           | 13          | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08525-00010                                   | COA | 5 IMPASAS DIDEROT            | LONGUENESSE           | CA du Pays de Saint-Omer           | 1           | 13          | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 08765-00005                                   | COA | 11 RUE DELACROIX             | SAINT OMER            | CA du Pays de Saint-Omer           | 1           | 5           | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| SOUS TOTAL CA du Pays de Saint-Omer           |     |                              |                       |                                    | 6           |             |                  |               |            |                               |
| 06921-00001                                   | COA | 2 RUE L. PERGAUD             | RETY                  | CC de la Terre des Deux Caps       | 1           | 1           | DPE LOGEMENT 3CL | F             |            |                               |
| 08329-00001                                   | COA | 4 RUE DE LA MOTTE            | FERQUES               | CC de la Terre des Deux Caps       | 1           | 1           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08705-00004                                   | COA | 4 RUE LOUIS PERGAUD          | RETY                  | CC de la Terre des Deux Caps       | 1           | 6           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08705-00005                                   | COA | 6 RUE NOIRE                  | RETY                  | CC de la Terre des Deux Caps       | 1           | 6           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08711-00001                                   | COA | 59 RUE DU 11 NOVEMBRE        | RINXENT               | CC de la Terre des Deux Caps       | 1           | 4           | DPE LOGEMENT     | F             |            |                               |
| 08711-00004                                   | COA | 55 RUE JEAN JAURES           | RINXENT               | CC de la Terre des Deux Caps       | 1           | 4           | DPE LOGEMENT     | F             | 1          | Réservé pour la mise en vente |
| SOUS TOTAL CC de la Terre des Deux Caps       |     |                              |                       |                                    | 6           |             |                  |               |            |                               |
| TOTAL DT COA                                  |     |                              |                       |                                    | 20          |             |                  |               |            |                               |

**Annexe B – liste du personnel de Pas-de-Calais habitat mis à disposition dans le cadre du GIE  
« CORESIAL »**

[illegible]